

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.05.2019 город Норильск №  195

Об утверждении Положения о ведении государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Норильск и предоставлении сведений, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

В соответствии со статьями 8, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 26.02.2007 № 57 «Об утверждении методики определения размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о ведении государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Норильск и предоставлении сведений, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (прилагается).
2. Признать утратившими силу следующие Постановления Администрации города Норильска:
	1. от 03.06.2009 № 275 «Об утверждении Положения об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Норильск»;
	2. от 01.06.2015 № 267 «О внесении изменения в Постановление Администрации города Норильска от 03.06.2009 № 275»;
	3. от15.09.2015 № 477 «О внесении изменений в Постановление Главы Администрации города Норильска от 03.06.2009 № 275».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная правда» и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск.
4. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заполярная правда» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2019.

Глава города Норильска Р.В. Ахметчин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено ПостановлениемАдминистрации города Норильскаот 20.05.2019 № 195 |

ПОЛОЖЕНИЕ

о ведении государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Норильск и о предоставлении сведений, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

1. Общие положения
	1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 26.02.2007 № 57 «Об утверждении методики определения размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», Положением о системе классификации и кодирования, используемой при ведении книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.08.2007 № 85.
	2. Ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИС ОГД) в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Норильск (далее - МО город Норильск), предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в ГИС ОГД, осуществляется Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска (далее – Управление).
	3. Целью ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности является обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.
	4. ГИС ОГД представляет собой систематизированный в соответствии с кадастровым делением территории Российской Федерации свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных, необходимых для осуществления градостроительной деятельности на территории МО город Норильск сведений.
	5. Положение определяет сроки и последовательность действий Администрации города Норильска, в процессе ведения ГИС ОГД на территории МО город Норильск, а также порядок взаимодействия с организациями, владеющими сведениями, связанными с осуществлением градостроительной деятельности, порядок предоставления сведений, содержащихся в ГИС ОГД, по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.
	6. Формирование и ведение ГИС ОГД выполняется в соответствии с Положением о системе классификации и кодирования, используемой при ведении книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, утвержденным Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 85, Порядком инвентаризации и передачи в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности органов местного самоуправления сведений о документах и материалах развития территорий и иных, необходимых для градостроительной деятельности сведений, содержащихся в документах, принятых органами государственной власти или органами местного самоуправления, утвержденным Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 86.
2. Порядок формирования базы данных ГИС ОГД
	1. Ведение ГИС ОГД осуществляется путем сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учета, хранения и размещения в ГИС ОГД сведений, документов и материалов.

2.2. ГИС ОГД включает в себя сведения, документы и материалы в текстовой и графической формах.

2.3. Картографической основой ГИС ОГД является картографическая основа Единого государственного реестра недвижимости.

2.7. ГИС ОГД ведется в бумажном и электронном виде с приоритетом электронной формы ведения. В случае расхождения сведений электронного и бумажного носителей Управление приводит их в соответствие на основании дополнительно предоставленных в ГИС ОГД документов. В случае отсутствия таковых приоритет имеют сведения бумажного носителя.

2.8. Сведениям, размещаемым в ГИС ОГД, в момент формирования записи присваиваются регистрационные номера по соответствующему разделу и порядковому номеру записи.

* 1. ГИС ОГД на территории МО город Норильск состоит из 10 разделов:
1. раздел I «Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования».

Предусматривает схемы территориального планирования (далее – ТП) РФ в части, касающейся территории МО город Норильск:

- нормативный правовой акт об утверждении схемы ТП РФ в части, касающейся территории МО город Норильск;

- положение о территориальном планировании РФ в части, касающейся территории МО город Норильск;

- карты (схемы) территориального планирования РФ в части, касающейся территории МО город Норильск.

2) раздел II «Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования»;

Предусматривает схемы ТП Красноярского края РФ в части, касающейся территории МО город Норильск:

- нормативный правовой акт об утверждении схемы ТП Красноярского края РФ в части, касающейся территории МО город Норильск;

- положение о территориальном планировании Красноярского края РФ в части, касающейся территории МО город Норильск;

- карты (схемы) территориального планирования Красноярского края РФ в части, касающейся территории МО город Норильск.

3) раздел III «Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию»

Предусматривает генеральный план МО город Норильск:

- нормативный правовой акт об утверждении генерального плана МО город Норильск;

- положение о территориальном планировании МО город Норильск;

- карты (схемы) генерального плана МО город Норильск;

- материалы по обоснованию проекта генерального плана МО город Норильск (в текстовой и графических формах);

- заключение о результатах публичных слушаний по генеральному плану МО город Норильск;

- изменения в генеральный план МО город Норильск.

4) раздел IV «Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений»

Предусматривает Правила землепользования и застройки МО город Норильск, внесение в них изменений:

- нормативный правовой акт об утверждении Правил землепользования и застройки МО город Норильск;

- порядок применения Правил землепользования и застройки МО город Норильск, и внесения в них изменений (текстовый документ);

- карта градостроительного зонирования МО город Норильск;

- градостроительные регламенты МО город Норильск (текстовый документ);

- изменения в Правила землепользования и застройки МО город Норильск;

- заключения о результатах публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки МО город Норильск.

5) раздел V «Документация по планировке территорий»

Предусматривает проект планировки и межевания территории:

- нормативный правовой акт об утверждении проекта планировки территории;

- положение о размещении ОКС и характеристиках планируемого развития территорий (текстовый документ);

- чертежи проекта планировки территории;

- пояснительная записка к проекту планировки территории;

- проект межевания территории;

- пояснительная записка к проекту межевания территории;

- заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории;

- чертежи межевания территории.

6) раздел VI «Изученность природных и техногенных условий на основании результатов инженерных изысканий»

Предусматривает материалы об изученности природных и техногенных условий на основании результатов инженерных изысканий.

7) раздел VII «Изъятие и резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд»

Предусматривает документы об изъятии и резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд:

- нормативные правовые акты об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

- нормативные правовые акты о резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

8) раздел VIII «Застроенные и подлежащие застройке земельные участки».

Содержит Дела о застроенных и подлежащих застройке земельных участках (далее – Дела о земельных участках).

В состав Дела о земельном участке входят:

1. градостроительный план земельного участка;

2. сведения о земельном участке (кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение);

3. отчет о результатах инженерных изысканий;

4. сведения о площади, о высоте и количестве этажей объекта капитального строительства (далее – ОКС),

5. сведения о сетях инженерно-технического обеспечения;

6. проектная документация, а именно разделы:

- схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка;

- перечень мероприятий по охране окружающей среды;

- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов);

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

7. заключение государственной историко-культурной экспертизы, экологической экспертизы проектной документации в случае, если проведение такой экспертизы предусмотрено федеральным законом;

8. сведения о размещении в едином государственном реестре заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, реквизиты таких заключений, документов, материалов;

9. разрешение на строительство;

9.1. решение о прекращении действия разрешения на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство;

10. решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС;

11. решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

12. акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного ОКС проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

13. акт проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса его энергетической эффективности на момент составления этого акта;

14. акт приемки ОКС в эксплуатацию;

15. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

16. технический план ОКС или технический паспорт ОКС, выданный до введения в действие Градостроительного кодекса РФ;

17. схема, отображающая расположение построенного, реконструированного ОКС, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;

17.1. уведомление о планируемом строительстве, уведомление об изменении параметров планируемых строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (далее – объекта ИЖС), уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС на земельном участке, уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта ИЖС на земельном участке;

17.2. уведомление об окончании строительства, уведомление о соответствии или несоответствии построенного или реконструированного объекта ИЖС требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

17.3. уведомление о планируемом сносе ОКС;

17.4. результаты и материалы обследования ОКС, подлежащего сносу;

17.5. проект организации работ по сносу ОКС;

17.6. уведомление о завершении сноса ОКС;

18. иные документы и материалы.

9) раздел IX «Геодезические и картографические материалы».

Предусматривает карты, схемы, чертежи соответствующих разделов ГИС ОГД.

10) раздел X «Иные сведения».

Дополнительный раздел ГИС ОГД, предусматривает материалы, не предусмотренные основными разделами ГИС ОГД, но необходимые для осуществления градостроительной деятельности по решению Управления.

1. Порядок взаимодействия

с организациями, владеющими документами, материалами или сведениями, подлежащими размещению в ГИС ОГД

* 1. Документы, материалы принятые, утвержденные и выданные органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями в отношении территории МО город Норильск, которые подлежат размещению в ГИС ОГД при поступлении в Управление, в том числе, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного взаимодействия, размещаются в ГИС ОГД специалистами Управления в течение 5 рабочих дней.
	2. Утвержденные, принятые, согласованные или выданные органом местного самоуправления МО город Норильск документы, материалы в отношении территории МО город Норильск, которые подлежат размещению в ГИС ОГД, или сведения о которых подлежат размещению в ГИС ОГД, размещаются в ГИС ОГД специалистами Управления в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, принятия или выдачи.
1. Порядок предоставления сведений ГИС ОГД
	1. Сведения, содержащиеся в ГИС ОГД, являются открытыми и общедоступными, за исключением сведений, отнесенных в соответствии с федеральными законами к категории ограниченного доступа.
	2. Предоставление сведений, содержащихся в ГИС ОГД, осуществляется на основании запроса органа государственной власти, органа местного самоуправления, физического или юридического лица, заинтересованного в получении таких сведений (далее – Заинтересованное лицо).

Заинтересованное лицо на основании письменного запроса (далее - Заявление) обращается в Управление лично или посредством почтового отправления или по электронной почте, подписанного электронной подписью, через единый портал государственных и муниципальных услуг и (или) региональный портал государственных и муниципальных услуг, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая единый портал государственных и муниципальных услуг и (или) региональный портал государственных и муниципальных услуг или через многофункциональный центр.

* + 1. Заявление должно содержать:

- информацию, позволяющую однозначно определить территорию или объект капитального строительства, в отношении которых запрашиваются сведения (адрес, кадастровый номер земельного участка, иные сведения, позволяющие однозначно идентифицировать объект/территорию);

- перечень запрашиваемых сведений (наименование разделов ГИС ОГД);

- форму предоставления сведений и способ их доставки.

4.2.2. Рекомендуемая форма Заявления приведена в приложении № 2 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, утвержденному постановлением Администрации города Норильска от 13.09.2012 № 289 (далее – Административный регламент).

4.4. Процедура уведомления заинтересованного лица об отказе в приеме Заявления и документов, необходимых для получения таких сведений, предусматривается в Административном регламенте.

4.5. Сведения, содержащиеся в ГИС ОГД, предоставляются на бумажном носителе и (или) электронном носителе Заинтересованного лица в текстовой и (или) графической формах. Сведения могут быть получены заинтересованным лицом в Управлении, посредством почтового отправления или по электронной почте, через единый портал государственных и муниципальных услуг и (или) региональный портал государственных и муниципальных услуг, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая единый портал государственных и муниципальных услуг и (или) региональный портал государственных и муниципальных услуг или через многофункциональный центр.

4.6. Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в ГИС ОГД, осуществляется бесплатно или за плату.

4.7. Размер платы за предоставление сведений, содержащихся в ГИС ОГД, ежегодно устанавливается постановлением Администрации города Норильска и определяется в соответствии с Методикой определения размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, утвержденной Приказом Минэкономразвития РФ от 26.02.2007 № 57.

4.8. Бесплатно сведения, содержащиеся в ГИС ОГД, предоставляются по запросам:

- органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления;

- физических и юридических лиц в случаях, предусмотренных федеральными законами;

- организации (органа) по учету объектов недвижимого имущества и органа по учету государственного и муниципального имущества в необходимом объеме об ОКС, а также сведения о соответствии ОКС требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности ОКС приборами учета используемых энергетических ресурсов, сведений о классе энергетической эффективности многоквартирных домов в органы государственной власти, которым такие сведения необходимы в связи с осуществлением ими их полномочий, в том числе полномочий по осуществлению государственного контроля за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

4.9. Иным Заинтересованным лицам сведения, содержащиеся в ГИС ОГД, предоставляются после оплаты. Оплата осуществляется Заинтересованным лицом через банк или иную кредитную организацию путем наличного или безналичного расчета и зачисляется в доход бюджета МО город Норильск.

Внесение платы в безналичной форме подтверждается копией платежного поручения с отметкой банка или иной кредитной организации о его исполнении. Внесение платы наличными средствами подтверждается квитанцией установленной формы.

4.10. Сведения, содержащиеся в ГИС ОГД, выдаются (направляются) заинтересованному лицу в срок, не превышающий 14 дней с даты представления документа, подтверждающего внесение платы за предоставление указанных сведений.

4.11. По межведомственным запросам органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления сведения, документы и материалы, содержащиеся в ГИС ОГД, предоставляются не позднее пяти рабочих дней со дня получения Управлением соответствующего межведомственного запроса.

4.12. Управлением ведется журнал выдачи сведений, в котором фиксируются дата оплаты и выдачи сведений ГИС ОГД, содержание таких сведений.

4.13. В предоставлении сведений, содержащихся в ГИС ОГД, может быть отказано по причине установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации запрета в предоставлении указанных сведений Заинтересованному лицу.

Об отказе в предоставлении сведений, содержащихся в ГИС ОГД, Управление в течение 14 дней направляет заинтересованному лицу письменное уведомление с указанием причин отказа.

Отказ в выдаче сведений, содержащихся в ГИС ОГД, может быть обжалован Заинтересованным лицом в судебном порядке.

4.14. В случае отказа в предоставлении сведений, содержащихся в ГИС ОГД, по основанию, предусмотренному [пунктом 4.1](#Par1)3 настоящего Положения, уплаченная сумма, зачисленная в доход бюджета МО город Норильск, подлежит возврату.

4.15. Возврат средств, внесенных в счет оплаты предоставления сведений, содержащихся в ГИС ОГД, в случае, указанном в [пункте 4.1](#Par1)3 настоящего Положения, осуществляется на основании письменного заявления Заинтересованного лица о возврате уплаченной суммы, поданного в Управление.

4.16. Управление в течение 14 дней с даты регистрации заявления Заинтересованного лица принимает решение о возврате уплаченной суммы. Возврат уплаченной суммы осуществляется в соответствии с правилами, установленными Министерством финансов РФ.