

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_03.12.2020 г. Норильск № 623\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении положения о составе и порядке подготовки генерального плана муниципального образования город Норильск, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также составе и порядке подготовки плана реализации генерального плана

 Руководствуясь статьями 8, 18 Градостроительного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 27.06.2006 № 19-4948 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов», Уставом муниципального образования город Норильск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о составе и порядке подготовки генерального плана муниципального образования город Норильск, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также составе и порядке подготовки плана реализации генерального плана (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Заполярная правда» и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

3. Настоящее Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Заполярная правда».

Исполняющий полномочия

Главы города Норильска Н.А. Тимофеев

Приложение к постановлению

Администрации города Норильска

от 03.12.2020 № 623

ПОЛОЖЕНИЕ

О СОСТАВЕ И ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК,

 ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ И ВНЕСЕНИЯ

ИХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, А ТАКЖЕ СОСТАВЕ И ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ

ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о составе и порядке подготовки генерального плана муниципального образования город Норильск, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также составе и порядке подготовки плана реализации генерального плана (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 27.06.2006 № 19-4948 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов», Уставом муниципального образования город Норильск.

1.2. Документом территориального планирования муниципального образования город Норильск является генеральный план муниципального образования город Норильск (далее - Генеральный план).

1.3. Порядок согласования Генерального плана, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании генерального плана устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. Состав Генерального плана определяется в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ и включает в себя соответствующие карты (схемы), а также положение о территориальном планировании, содержащие сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, а также параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.2. В состав Генерального плана включаются следующие карты:

а) планируемого размещения объектов местного значения;

б) функциональных зон;

в) границ населенного пункта, входящего в состав городского округа.

2.3. Состав сведений, отображаемых на указанных в пункте 2.2 настоящего Положения картах, определяется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

2.4. К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.5. Масштаб карт, содержащихся в Генеральном плане, определяется заданием на подготовку проекта генерального плана.

3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ,

УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

3.1. Решение о подготовке проекта Генерального плана, а также решение о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план принимаются в форме постановления Администрации города Норильска, изданного Главой города Норильска.

3.2. Состав и содержание задания на подготовку проекта Генерального плана, состав и содержание исходных материалов для подготовки проекта Генерального плана утверждается правовым актом Администрации города Норильска, изданным Главой города Норильска или иным уполномоченным им лицом, в случае принятия решения, указанного в пункте 3.1 настоящего Положения.

3.3. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Заказчиком проекта подготовки Генерального плана является Администрация города Норильска.

3.4. Работу по сбору исходных материалов заказчик может включить в объем выполняемых работ, указываемый в задании на подготовку проекта Генерального плана.

3.5. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется на бумажных и электронных носителях.

3.6. Использование для подготовки проекта Генерального плана исходных материалов, имеющих гриф секретности, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

3.7. Подготовленный в порядке, установленном действующим законодательством в области градостроительной деятельности и настоящим Положением, проект Генерального плана представляется разработчиком в Администрацию города Норильска.

3.8. Проект Генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, посредством размещения проекта Генерального плана в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и направления соответствующего уведомления об обеспечении доступа к проекту документа в уполномоченные органы.

3.9. Проект Генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании город Норильск, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов.

3.10. Генеральный план утверждается Норильским городским Советом депутатов.

Протокол публичных слушаний по проекту Генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту Генерального плана, направляемому Администрацией города Норильска в Норильский городской Совет депутатов.

3.11. Утвержденный Генеральный план подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещению на официальном сайте муниципального образования город Норильск в сети Интернет, а также размещению в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в установленные законом сроки.

3.12. Внесение изменений в Генеральный план осуществляется на основании предложений органов государственной власти, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц в порядке, определенном для его подготовки.

3.13. Решение о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план, принятое в порядке, определенном пунктом 3.1 настоящего Положения, должно содержать последовательный план мероприятий по внесению изменений в Генеральный план, а также соответствующие поручения уполномоченным структурным подразделениям Администрации города Норильска.

3.14. В случаях, определенных частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ, Администрацией города Норильска создается комиссия, состав, порядок деятельности и полномочия которой определяются Градостроительным кодексом РФ.

4. СОСТАВ И ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

 4.1. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, регионального значения и местного значения на основании документации по планировке территории;

4) выполнения мероприятий, которые предусмотрены муниципальными программами, реализуемыми за счет средств бюджета муниципального образования город Норильск, или нормативными правовыми актами Администрации города Норильска, или в установленном Администрацией города Норильска порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Норильск, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Норильск, программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Норильск и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.