

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

04.02.2022 г. Норильск № 542

О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории

В целях реализации распоряжения Администрации города Норильска «О комплексном развитии незастроенной территории» от 01.12.2021 № 6011, в связи с изданием распоряжения Управления имущества Администрации города Норильска от 25.01.2022 № 150-7 «Об отмене аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе Центральном (жилое образование Оганер) городского округа город Норильск», руководствуясь Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 (далее – Правила № 701), на основании данных отчета ООО «Независимый экспертно-консалтинговый центр» от 25.01.2022 № 1-208,

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе Центральном (жилое образование Оганер) городского округа город Норильск, ограниченной улицей Озерная и улицей Югославская, общей площадью 11,48 га, расположенной в территориальной зоне Ж-2, границы которой определены распоряжением Администрации города Норильска «О комплексном развитии незастроенной территории» от 01.12.2021 № 6011 в срок до 15.03.2022.

2. Установить начальную цену предмета аукциона 70 043 000,00 (семьдесят миллионов сорок три тысячи) рублей 00 копеек.

3. Определить, что обязательным условием для участия в аукционе является внесение задатка за участие в торгах в размере 14 008 600,00 (четырнадцать миллионов восемь тысяч шестьсот) рублей, 00 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

4. Установить пределы величины повышения начальной цены предмета аукциона в размере не более 5 % (3 502 150,00 (три миллиона пятьсот две тысячи сто пятьдесят) рублей, 00 копеек, от начальной цены предмета аукциона.

5. Поручить Управлению имущества Администрации города Норильска (организатор торгов):

5.1. В срок до 07.02.2022:

5.1.1. установить время и место проведения аукциона, форму и срок подачи заявок на участие в аукционе, порядок и срок внесения задатка за участие в аукционе;

5.1.2. подготовить извещение о проведении торгов в форме аукциона (далее – Извещение) в соответствии с требованиями, установленными Правилами № 701, проект договора о комплексном развитии незастроенной территории в соответствии с требованиями статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, который является неотъемлемой частью Извещения.

5.2. Не позднее чем за 30 дней до дня проведения аукциона:

5.2.1. разместить Извещение с проектом договора о комплексном развитии незастроенной территории и всеми приложениями, являющимися неотъемлемой частью Извещения:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее – официальный сайт Российской Федерации);

- на официальном сайте муниципального образования город Норильск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт муниципального образования город Норильск).

5.2.2. опубликовать Извещение с проектом договора о комплексном развитии незастроенной территории и всеми приложениями, являющимися неотъемлемой частью Извещения, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации в газете «Заполярная правда».

5.3. Обеспечить прием заявок на участие в аукционе, провести аукцион, а также обеспечить выполнение иных обязанностей организатора аукциона в порядке и сроки, установленные Извещением и Правилами № 701.

5.4. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации не позднее рабочего дня со дня проведения аукциона.

5.5. В срок не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах аукциона, обеспечить направление лицу, признанному победителем торгов, или иному лицу, имеющему право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории в соответствии с частью 9 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект договора о комплексном развитии незастроенной территории в 3-х экземплярах, подписанный со стороны Администрации города Норильска.

6. Распоряжение Администрации города Норильска от 24.12.2021 № 6535 «О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории» признать утратившим силу.

7. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Заполярная правда» и на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

8. Контроль исполнения пункта 5 настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Глава города Норильска

по земельно-имущественным отношениям

и развитию предпринимательства Д.А. Бусов