

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.11.2019 г. Норильск № 543

О внесении изменений в постановление Администрации города Норильска от 13.09.2013 № 409

В целях приведения Административного регламента предоставления муниципальной услуги по признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания в соответствие с действующим законодательством, а также в связи с внутриструктурными изменениями в Администрации города Норильска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Норильска от 13.09.2013 № 409 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания» (далее – Постановление) следующие изменения:
	1. В наименовании Постановления и пункте 1 Постановления слова «по признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания» заменить словами «по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания».
2. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания, утвержденный Постановлением (далее – Административный регламент), следующие изменения:
	1. В наименовании Административного регламента, по всему тексту Административного регламента, за исключением абзаца второго пункта 2.5, абзаца седьмого пункта 2.6 Административного регламента слова «пригодными (непригодными) для проживания» заменить словами «жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания» в соответствующих числах и падежах.
	2. Пункт 1.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.2. Муниципальная услуга предоставляется физическим и юридическим лицам, являющимся собственниками, правообладателями или нанимателями жилых помещений, а также федеральным органам исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, обратившимся в Управление городского хозяйства Администрации города Норильска за предоставлением данной муниципальной услуги (далее - Заявитель) в отношении жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования город Норильск.».

2.3. В пункте 2.2 Административного регламента слова «Управление жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «Управление городского хозяйства».

2.4. Пункт 2.3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- выдача копии распоряжения Администрации города Норильска, издаваемого Главой города Норильска или иным уполномоченным им лицом, о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания (далее - Распоряжение), а также заключения межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования город Норильск о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания по форме, утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - Заключение);

- выдача копии решения, принимаемого федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого помещения жилищного фонда Российской Федерации, на основании заключения комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания.».

2.5. В пункте 2.5 Административного регламента:

2.5.1. В абзаце седьмом слова «по форме, установленной в приложении № 3 к Административному регламенту» исключить.

2.5.2. Дополнить абзацами восьмым и девятым следующего содержания:

«- направление Заключения в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого помещения жилищного фонда Российской Федерации - в течение 3 дней с даты рассмотрения заявления на Комиссии;

«- выдача Заявителю копий решения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого помещения жилищного фонда Российской Федерации о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и Заключения Комиссии – не позднее 3 рабочих дней со дня поступления соответствующего решения в Управление.».

2.6. Абзац восьмой пункта 2.6 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«- Распоряжение Администрации города Норильска от 23.10.2019 № 5620 «Об утверждении Положения об управлении городского хозяйства Администрации города Норильска».».

2.7. Абзац седьмой пункта 2.7 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«- в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;».

2.8. В пункте 2.8 Административного регламента:

2.8.1. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключения проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.».

2.8.2. Дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Для рассмотрения заявления, указанного в пункте 2.7 Административного регламента, Управление в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления запрашивает документы, указанные в настоящем пункте, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.».

2.9. Пункт 2.9 Административного регламента дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«- основания (случаи), указанные в пункте 2.9.1 Административного регламента.».

2.10. Абзац первый пункта 2.9.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.9.1. Помимо оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в пункте 2.9 Административного регламента, такими основаниями (в том числе для последующего отказа) являются:».

2.11. Дополнить раздел 2 Административного регламента новым пунктом 2.11 следующего содержания:

«2.11. Основаниями для приостановления предоставления муниципальной услуги Заявителю являются:

- наличие ошибок в документах, полученных в рамках межведомственного взаимодействия;

- истечение срока действия документов, полученных в рамках межведомственного взаимодействия.».

2.12. В абзаце десятом пункта 2.18 Административного регламента слова «(приложение № 3 к Административному регламенту)» исключить.

2.13. Пункты 2.11 – 2.20.1 Административного регламента считать пунктами 2.12 – 2.21.1 соответственно.

2.14. Абзац шестой пункта 3.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

 «- издание Распоряжения и выдача его копии и копии Заключения Заявителю либо выдача Заявителю копии решения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого помещения жилищного фонда Российской Федерации о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и Заключения Комиссии.».

2.15. В пункте 3.2.2 Административного регламента слова «специалистом технического отдела Управления (далее – Отдел)» заменить словами «специалистом отдела муниципального жилищного контроля Управления (далее – специалист Отдела)».

2.16. В пунктах 3.5.2, 3.5.3, 3.6.1 Административного регламента после слов «Главе города Норильска» дополнить словами «или в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого помещения жилищного фонда Российской Федерации».

2.17. Пункт 3.6 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.6. Издание Распоряжения и выдача его копии и копии Заключения Заявителю либо выдача Заявителю копии решения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого помещения жилищного фонда Российской Федерации о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и Заключения Комиссии.».

2.18. Пункт 3.6.4 Административного регламента дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Специалист Отдела не позднее 3 рабочих дней со дня поступления в Управление решения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого помещения жилищного фонда Российской Федерации, о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания направляет его копию и копию Заключения Комиссии Заявителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении, или выдает Заявителю или его уполномоченному представителю под роспись лично в руки.».

2.19. Пункт 3.9 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.9. Телефоны Управления:

- (3919) 43-70-50\*2336, (3919) 43-70-50\*2337;

- (3919) 43-70-50 (приемная), факс (3919) 43-70-51.».

2.20. В абзаце втором пункта 3.10 Административного регламента цифры «43-70-40\*2522, 43-70-40\*2520» заменить цифрами «(3919) 43-70-50\*2336, (3919) 43-70-50\*2337».

2.21. В абзаце четвертом пункта 3.10 Административного регламента слова «ughk@norilsk-city.ru» заменить словами «ugh@norilsk-city.ru».

2.22. Пункт 5.10 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностные лица, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 5.1 Административного регламента, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.».

2.23. Приложения № 1 и № 4 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению соответственно.

2.24. Приложение № 3 к Административному регламенту исключить.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная правда» и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

1. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заполярная правда» и распространяет свое действие:

 4.1. По применению пунктов 2.3, 2.15, 2.19 – 2.21 настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 23.10.2019.

Глава города Норильска Р.В. Ахметчин

Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Норильска
от 20.11.2019 № 543

Приложение № 1 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, утвержденному постановлением Администрации города Норильска от 13.09.2013 № 409

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В Межведомственную комиссию по вопросам признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования город Норильск

от

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать статус заявителя – собственник помещения, наниматель, представитель собственника)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес проживания и регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный телефон)

Заявление

Прошу провести оценку соответствия помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47.

К заявлению прилагаются:

 1. копия паспорта (для физических лиц и уполномоченных представителей юридических лиц);

 2. копия доверенности (для уполномоченных представителей физических и юридических лиц);

 3. копии учредительных документов юридического лица, документов подтверждающих полномочия руководителя юридического лица (для юридических лиц);

 4. копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

 5. в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

 6. заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям;

 7. Иные документы.

 О дате и времени заседания комиссии прошу уведомить путем:

□ - направления уведомления на адрес электронной почты;

□ - по номеру сотового телефона;

□ - по почтовому адресу, заказным письмом с уведомлением.

 В заседании комиссии участие принимать:

 □ - (отказываюсь);

 □ - (желаю).

 Экземпляр заключения межведомственной комиссии и копию распоряжения Администрации города Норильска:

□ - (вручить лично);

□ - (направить на адрес электронной почты);

□ - (направить по почтовому адресу заказным письмом с уведомлением).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата Подпись

Приложение № 2 к постановлению
Администрации города Норильска
от 20.11.2019 № 543

Приложение № 4 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, утвержденному постановлением Администрации города Норильска от 13.09.2013 № 409

БЛОК-СХЕМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

|  |
| --- |
| Подача Заявления  |
|  |
| Проверка наличия оснований для отказа в приеме документов  |
|  |
|  | Наличие оснований для отказа в приеме документов  |  |
|  да  |  | нет  |
| Отказ в приеме документов  | Наличие оснований для приостановления/предоставления муниципальной услуги  |
|  |
|  да  |
| Повторный запрос документов в рамках межведомственного взаимодействия в случае выявления оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги  |  нет  |
|  |
| Прием и регистрация заявления и передача документов в межведомственную комиссию по вопросам признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия)  |
|  |
| Рассмотрение документов на заседании Комиссии  |
|  |
| Наличие оснований для дополнительного обследования  |
|  да  |  |  нет  |
| Направление Заявителю уведомления о проведении дополнительного обследования  |  | издание Распоряжения и выдача его копии и копии Заключения Заявителю либо выдача Заявителю копий решения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого помещения жилищного фонда Российской Федерации о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и Заключения Комиссии |