



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

## НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

### Р Е Ш Е Н И Е

26 марта 2024 года

№ 13/6-341

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, а также Порядка предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Уставом городского округа город Норильск Красноярского края, Положением о собственности и реализации прав собственника муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 19.12.2005 № 59-834, Норильский городской Совет депутатов

#### **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить Порядок предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Поручить Администрации города Норильска в срок не позднее одного месяца с даты вступления в силу настоящего решения разработать и утвердить правовые акты, необходимые для реализации настоящего решения.

4. Настоящее решение вступает в силу через десять дней со дня опубликования в газете «Заполярная правда».

Председатель Норильского  
городского Совета депутатов



А.А. Пестряков

Глава города Норильска



Д.В. Карасев



### Порядок

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Положением о собственности и реализации прав собственника муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 19.12.2005 № 59-834, Положением о поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций органами местного самоуправления муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 20.05.2014 № 17/4-368, и устанавливает процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, предусмотренного пунктом 7 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее соответственно – Порядок, Перечень), в целях оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность на территории муниципального образования город Норильск.

2. Формирование и ведение Перечня осуществляется Управлением имущества Администрации города Норильска (далее – Уполномоченный орган).

Перечень ведется Уполномоченным органом в электронном виде и на бумажном носителе.

Ведение Перечня включает в себя следующие процедуры:

- а) включение в Перечень муниципального имущества с присвоением порядкового номера;
- б) внесение изменений в сведения, содержащиеся в Перечне, в отношении муниципального имущества;
- в) исключение муниципального имущества из Перечня.

3. Включению в Перечень подлежат объекты недвижимого и движимого имущества, соответствующие следующим требованиям и критериям в целях реализации имущественной поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций (далее – объект, муниципальное имущество):



а) объект является муниципальной собственностью муниципального образования город Норильск и составляет казну муниципального образования город Норильск;

б) объект свободен от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций);

в) в отношении объекта в установленном порядке не принято решение о предоставлении во владение и (или) в пользование иным лицам;

г) объект не включен в местную программу приватизации имущества муниципального образования город Норильск;

д) объект не включен в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

е) отсутствует необходимость использования объекта для муниципальных нужд (в отношении объекта не принято в установленном порядке решение об использовании муниципального имущества для осуществления полномочий органа местного самоуправления, в том числе для нужд и целей деятельности муниципальных учреждений и предприятий);

ж) объект не изъят и не ограничен в обороте;

з) объект не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

и) объект не является объектом религиозного назначения;

к) объект не является объектом незавершенного строительства;

л) объект, являющийся недвижимым имуществом, подключен к сетям инженерно-технического обеспечения;

м) объект, являющийся движимым имуществом, обладает индивидуально-определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него гражданско-правовой договор;

н) объект, являющийся движимым имуществом, пригоден к эксплуатации по назначению с учетом технического состояния, экономических характеристик и морального износа и при этом срок его службы заведомо не составляет менее минимального срока заключения договора, установленного порядком предоставления во владение и (или) в пользование включенного в Перечень имущества, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов;

о) в отношении объекта, являющегося недвижимым имуществом, в том числе являющегося частью здания или частью нежилого помещения, осуществлен государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством.

4. Уполномоченный орган на основании требований и критериев, установленных пунктом 3 настоящего Порядка, определяет в составе казны муниципального образования город Норильск муниципальное имущество, которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям в целях их имущественной поддержки, и формирует Перечень, который утверждается правовым актом Администрации



города Норильска, издаваемым Главой города Норильска (далее – правовой акт Администрации города Норильска).

5. Правовой акт Администрации города Норильска должен содержать в отношении включаемого в Перечень муниципального имущества следующую информацию:

5.1. В отношении недвижимого имущества:

- номер по порядку;
- наименование объекта;
- кадастровый номер объекта;
- местонахождение объекта;
- площадь объекта;
- характеристика объекта, позволяющая его индивидуализировать (год постройки (если объект является зданием или расположен в здании), балансовая стоимость и иное);
- целевое назначение имущества.

5.2. В отношении движимого имущества:

- а) номер по порядку;
- б) наименование объекта;
- в) характеристика объекта, позволяющая его индивидуализировать (VIN, инвентарный номер, балансовая стоимость и иное);
- г) количество (ед.).

6. Основаниями для исключения муниципального имущества из Перечня являются:

- а) прекращение права муниципальной собственности на объект;
- б) возникновение потребности в использовании Объекта для муниципальных нужд (использования муниципального имущества для осуществления полномочий органа местного самоуправления, в том числе для нужд и целей деятельности муниципальных учреждений и предприятий);
- в) гибель или уничтожение объекта, невозможность использования объекта ввиду его неудовлетворительного технического состояния, представляющего угрозу жизни и здоровью людей;
- г) отсутствие заявлений от социально ориентированных некоммерческих организаций о предоставлении объекта в течение шести месяцев со дня размещения Перечня на официальном сайте муниципального образования город Норильск [www.norilsk-city.ru](http://www.norilsk-city.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. В утвержденный Перечень могут включаться новые объекты, соответствующие требованиям и критериям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка.

8. Включение в Перечень муниципального имущества, внесение изменений в сведения, содержащиеся в Перечне, исключение муниципального имущества из Перечня осуществляется на основании правового акта Администрации города Норильска, подготовку которого обеспечивает Уполномоченный орган.

9. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность некоммерческих организаций, арендующих это имущество.

10. Перечень, а также изменения и дополнения в него подлежат:

- обязательному опубликованию в газете «Заполярная правда» в течение 10 рабочих дней со дня издания правового акта Администрации города Норильска;
- размещению на официальном сайте муниципального образования город Норильск [www.norilsk-city.ru](http://www.norilsk-city.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 5 рабочих дней со дня издания правового акта Администрации города Норильска.



Порядок  
предоставления имущества, включенного в перечень муниципального  
имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных  
прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во  
владение и (или) в пользование социально ориентированным  
некоммерческим организациям

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок, условия и процедуру предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, предусмотренный пунктом 7 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее соответственно – Порядок, Перечень), и разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – Федеральный закон № 7-ФЗ), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций органами местного самоуправления муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 20.05.2014 № 17/4-368 (далее – Положение), в целях оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность на территории муниципального образования город Норильск.

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется только на предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям (далее – муниципальное имущество, Объект), за исключением государственных и муниципальных учреждений.

1.3. Предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется путем его предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе на праве безвозмездного пользования.

1.4. Органом, уполномоченным по предоставлению муниципального имущества в соответствии с настоящим Порядком, является Управление имущества Администрации города Норильска (далее – Уполномоченный орган).



## 2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

2.1. Объект предоставляется социально ориентированной некоммерческой организации во владение и (или) пользование на долгосрочной основе на следующих условиях:

1) Объект должен использоваться социально ориентированной некоммерческой организацией только по целевому назначению для осуществления одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона № 7-ФЗ, пунктом 2.2 Положения, и указываемых в договоре безвозмездного пользования;

2) запрета продажи Объекта, передачи прав и обязанностей по договору безвозмездного пользования другому лицу, передачи прав по указанному договору в залог и внесение их в уставный капитал хозяйственных обществ;

3) наличия у социально ориентированной некоммерческой организации, которой предоставлен Объект в безвозмездное пользование, права в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования Объектом, уведомив об этом Уполномоченный орган не менее, чем за один месяц.

2.2. Объект предоставляется во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированной некоммерческой организации, соответствующей следующим критериям:

1) осуществление одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона № 7-ФЗ, пунктом 2.2 Положения, на территории муниципального образования город Норильск в течение не менее чем трех лет до даты подачи указанной социально ориентированной некоммерческой организацией заявления о предоставлении Объекта в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Порядком (далее – заявление);

2) отсутствие на первое число месяца, в котором подается заявление, просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, а также отсутствие задолженности перед бюджетом муниципального образования город Норильск по арендной плате, неустойке (пеня, штрафы) по договорам аренды имущества, в т.ч. земельных участков. Критерий считается соблюденным, если социально ориентированная некоммерческая организация обжаловала наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день заключения договора безвозмездного пользования Объектом не вступило в законную силу;

3) отсутствие факта нахождения социально ориентированной некоммерческой организации в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства на дату принятия решения о предоставлении Объекта в безвозмездное пользование;

4) отсутствие социально ориентированной некоммерческой организации в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, предусмотренном пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О



противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

2.3. Срок, на который заключается договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, включенным в Перечень, составляет не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления социально ориентированной некоммерческой организацией, приобретающей право владения и (или) пользования соответствующим имуществом.

### 3. ПОРЯДОК ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЙ

3.1. Для заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, включенным в Перечень, социально ориентированная некоммерческая организация (далее – заявитель) подает в Уполномоченный орган лично или через представителя (на основании нотариально удостоверенной доверенности) заявление.

Требования к содержанию заявления, рекомендуемая форма заявления, перечень документов, необходимых для заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, включенным в Перечень, сроки и порядок их регистрации, рассмотрения, принятия решения, направления результата рассмотрения заявления, заключения договора безвозмездного пользования определяются соответствующим правовым актом Администрации города Норильска, издаваемым Главой города Норильска.

3.2. Уполномоченный орган самостоятельно проверяет соответствие заявителя критериям, указанным в пункте 2.2 настоящего Порядка.

3.3. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении социально ориентированной некоммерческой организации в безвозмездное пользование Объекта без проведения торгов принимается путем издания распоряжения Администрации города Норильска Главой города Норильска или иным уполномоченным им лицом (далее – решение) и направляется в адрес заявителя в срок не позднее 30 календарных дней с даты поступления заявления в Уполномоченный орган.

Решение направляется заявителю с приложением проекта договора безвозмездного пользования, при этом срок для акцепта составляет 10 календарных дней с даты получения заявителем проекта договора.

3.4. Основаниями для отказа в предоставлении социально ориентированной некоммерческой организации муниципального имущества на праве безвозмездного пользования являются:

- социально ориентированная некоммерческая организация не соответствует критериям, указанным в пункте 2.2 настоящего Порядка;
- в отношении Объекта в установленном порядке принято решение о предоставлении во владение и (или) в пользование иным лицам;
- заявление не подписано заявителем или подписано лицом, не наделенным соответствующими полномочиями;
- предоставление социально ориентированной некоммерческой организацией заведомо ложных сведений, содержащихся в заявлении.

3.5. В случае поступления в Уполномоченный орган на дату принятия решения другого заявления (заявлений) от иных социально ориентированных



некоммерческих организаций о предоставлении в безвозмездное пользование того же Объекта, принимается решение о проведении торгов путем издания соответствующего распоряжения Администрации города Норильска Главой города Норильска или иным уполномоченным им лицом, в котором определяются форма проведения торгов (аукцион, конкурс), срок договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, а также указываются иные сведения, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Порядком.

Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование по результатам торгов (конкурсов или аукционов) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3.6. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, с обязательным указанием в нем следующих условий:

- обязанность использования Объекта по целевому назначению для осуществления одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона № 7-ФЗ, пунктом 2.2 Положения;
- запрет продажи Объекта, передачи прав и обязанностей по договору безвозмездного пользования другому лицу, передачи прав по указанному договору в залог и внесение их в уставный капитал хозяйственных обществ.

3.7. Уполномоченный орган вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования социально ориентированной некоммерческой организации предоставленным ей во владение и (или) пользование имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов и ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком.