



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

## НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

### Р Е Ш Е Н И Е

25 апреля 2024 года

№ 14/6-351

О внесении изменения в решение Норильского городского Совета депутатов от 03.04.2012 № 2/4-21 «Об утверждении Положения о переселении граждан из непригодных жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск и обеспечении жилищных прав собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа город Норильск Красноярского края, Норильский городской Совет депутатов

#### **РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о переселении граждан из непригодных жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск и обеспечении жилищных прав собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, утвержденное решением Норильского городского Совета депутатов от 03.04.2012 № 2/4-21 (далее – Положение), следующее изменение:

пункт 3.4 Положения изложить в следующей редакции:

«3.4. Если собственники помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, не осуществили снос или реконструкцию многоквартирного дома в срок, установленный в распоряжении Администрации города Норильска о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, Управление имущества в течение 10 рабочих дней со дня поступления из Управления городского хозяйства документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения, подготавливает проект распоряжения Администрации города Норильска, издаваемого Главой города Норильска или уполномоченным им лицом, об изъятии земельного участка для муниципальных нужд (далее – распоряжение Администрации города Норильска об изъятии).

В случае, если в ЕГРН отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на помещения, расположенные в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащем сносу или реконструкции, распоряжение Администрации города

Норильска об изъятии подлежит изданию не ранее чем до истечения 60 дней с даты опубликования и размещения сообщений в соответствии с подпунктами «б» – «г» пункта 3.1 настоящего Положения.

Распоряжение Администрации города Норильска об изъятии подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования город Норильск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в газете «Заполярная правда» в течение 10-ти дней с даты его издания.

Управление имущества в течение 10-ти дней с даты издания распоряжения Администрации города Норильска об изъятии направляет копию указанного распоряжения:

а) в Межмуниципальный Норильский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю;

б) в Управление жилищно-коммунального хозяйства;

в) в Управление городского хозяйства.

г) собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо, в случае отсутствия указанных адресов, по почтовым адресам, указанным в ЕГРН. Копия распоряжения Администрации города Норильска об изъятии направляется также по месту нахождения таких нежилых помещений. Если правообладатель нежилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, сообщил адрес для связи в виде электронной почты, ему также отправляется копия решения об изъятии в электронной форме. В отсутствие сведений об адресах, указанных в настоящем подпункте, копия распоряжения Администрации города Норильска об изъятии по указанным адресам не направляется.

Управление имущества направляет копию распоряжения Администрации города Норильска об изъятии в Управление жилищного фонда в день его издания.

Управление жилищного фонда в течении 10-ти дней с даты издания распоряжения об изъятии направляет его копию собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо, в случае отсутствия указанных адресов, по почтовым адресам, указанным в ЕГРН. Копия распоряжения Администрации города Норильска об изъятии направляется также по месту нахождения таких жилых помещений. Если правообладатель жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, сообщил адрес для связи в виде электронной почты, ему также отправляется копия решения об изъятии в электронной форме. В отсутствие сведений об адресах, указанных в настоящем подпункте, копия распоряжения Администрации города Норильска об изъятии по указанным адресам не направляется.

Собственник помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, считается уведомленным о принятом решении об изъятии со дня получения копии распоряжения Администрации города Норильска об изъятии или со дня возврата письма отправителю в соответствии с Федеральным законом «О почтовой связи».

В случае отсутствия сведений о почтовом адресе собственника помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и отправки ему копии распоряжения Администрации города Норильска об изъятии в электронной форме на адрес электронной почты собственник считается уведомленным в день отправления указанной копии.

В случае отсутствия сведений о почтовом адресе и об адресе электронной почты собственника помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, данный собственник считается уведомленным со дня опубликования распоряжения Администрации города Норильска об изъятии в газете «Заполярная правда».

2. Настоящее решение вступает в силу через десять дней со дня опубликования в газете «Заполярная правда».

Председатель Норильского  
городского Совета депутатов

А.А. Пестряков

Глава города Норильска

Д.В. Карасев