

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.05.2017 г. Норильск № 225

О внесении изменений в постановление

Администрации города Норильска от 19.06.2009 № 303

Руководствуясь [статьей 165](consultantplus://offline/ref=04CF9A8A511230063E97C6DDF52CA614152D3A15F9AD40BACC17BBED27B177ABBC2F9397AC010E89dAlCM) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 78](consultantplus://offline/ref=04CF9A8A511230063E97C6DDF52CA614152C3E19F6A940BACC17BBED27B177ABBC2F9397AC030984dAlCM) Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. [Порядок](#P41) предоставления из средств местного бюджета субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья на возмещение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, утвержденный постановлением Администрации города Норильска от 19.06.2009 № 303, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

Руководитель Администрации города Норильска Е.Ю. Поздняков

Приложение

к постановлению

Администрации города Норильска

от 26.05.2017 №225

Утвержден

постановлением

Администрации города Норильска

от 19.06.2009 № 303

Порядок

предоставления из средств местного бюджета субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 165](consultantplus://offline/ref=04CF9A8A511230063E97C6DDF52CA614152D3A15F9AD40BACC17BBED27B177ABBC2F9397AC010E89dAlCM) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 78](consultantplus://offline/ref=04CF9A8A511230063E97C6DDF52CA614152C3E19F6A940BACC17BBED27B177ABBC2F9397AC030984dAlCM) Бюджетного кодекса Российской Федерации, [статьей 16.1](consultantplus://offline/ref=04CF9A8A511230063E97C6DDF52CA614152C3A1CF5A740BACC17BBED27B177ABBC2F9392AFd0l3M) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг», в целях реализации раздела 1 «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов» [подпрограммы 2](consultantplus://offline/ref=04CF9A8A511230063E97D8D0E340F91B14266411F1AB4EEA984BBDBA78E171FEFC6F95C2EF44078CA9FA34D1d1l0M) «Организация проведения капитального ремонта многоквартирных домов» муниципальной Программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности», утвержденной постановлением Администрации города Норильска на соответствующий финансовый год и плановый период, [подпрограммой](consultantplus://offline/ref=04CF9A8A511230063E97D8D0E340F91B14266411F1AB4EE49343BDBA78E171FEFC6F95C2EF44078CA9F932D7d1l0M) «Дорожное хозяйство» муниципальной Программы «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Администрации города Норильска на соответствующий финансовый год и плановый период (далее – Подпрограммы), и определяет порядок предоставления из средств местного бюджета субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья на возмещение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск, в которых собственниками выбран способ управления в соответствии со [статьей 161](consultantplus://offline/ref=04CF9A8A511230063E97C6DDF52CA614152D3A15F9AD40BACC17BBED27B177ABBC2F9397AC010B8DdAlEM) Жилищного кодекса Российской Федерации.

В настоящем Порядке используются следующие термины:

«Титульный список» - перечень многоквартирных домов муниципального образования город Норильск, в которых запланирован капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов;

«Управляющая организация» - товарищество собственников жилья, выбранное собственниками помещений в многоквартирном доме, управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирными домами на территории муниципального образования город Норильск;

«Получатели субсидий» - товарищество собственников жилья, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирными домами, включенными в сводный Титульный список на проведение капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск (далее – сводный Титульный список);

«Субсидия» - денежные средства местного бюджета, предоставляемые на безвозмездной и безвозвратной основе Получателям субсидий в целях возмещения затрат на реализацию мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск, предусмотренных Подпрограммами;

«Орган муниципального финансового контроля» - Финансовое управление Администрации города Норильска, контрольно-ревизионный отдел Администрации города Норильска, Контрольно-счетная палата города Норильска.

1.2. Субсидии предоставляются Получателям субсидий, осуществляющим свою деятельность на территории муниципального образования город Норильск на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, в целях соблюдения:

- характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

- доступности пользования жилыми и нежилыми помещениями, помещениями общего пользования;

- готовности инженерного оборудования, приборов учета и другого оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, для предоставления коммунальных услуг гражданам;

- сохранения архитектурного облика многоквартирного дома в соответствие с проектной документацией;

- требований к сохранению асфальтового покрытия дворовых территорий, являющихся общим имуществом в многоквартирных домах.

1.3. Главным распорядителем средств субсидии является Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска (далее – УЖКХ).

1.4. Право на предоставление субсидии имеют Получатели субсидии, соответствующие утвержденным настоящим Порядком требованиям и включенным в сводный Титульный список.

1.5. Субсидия предоставляется Получателям субсидий при условии их согласия на осуществление УЖКХ и органом муниципального финансового контроля проверок соблюдения Получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления.

1.6. Договор о предоставлении субсидии заключается в соответствии с Типовой формой, утвержденной Финансовым управлением Администрации города Норильска.

2. Порядок формирования Титульных списков. Условия и порядок предоставления субсидий и заключения договоров на предоставление субсидий

2.1. Субсидии предоставляются на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск для создания условий по управлению многоквартирными домами. Проект сводного Титульного списка разрабатывается в рамках субсидий, предусмотренных бюджетом муниципального образования город Норильск на соответствующий финансовый год и на плановый период.

2.2. Сметная стоимость капитального ремонта многоквартирных домов, включаемых в Титульные списки, разрабатывается Управляющими организациями до 15 июля года, предшествующего планируемому финансовому году, в соответствии с нормативными требованиями составления проектно-сметной документации и (или) методом сопоставимых рыночных цен, стандартами капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск по видам ремонтных работ ([приложение 1](#P169) к настоящему Порядку), регламентирующих технологии производства работ, применения конструктивных и отделочных материалов, приоритетности работ в эксплуатации многоквартирных домов.

2.3. Управляющие организации в срок до 20 июля года, предшествующего планируемому финансовому году, формируют проект Титульного списка. Титульный [список](#P534) должен включать информацию по каждому многоквартирному дому, виды капитального ремонта, стоимость и источники финансирования по форме (приложение 2 к настоящему Порядку).

Титульный список формируется с учетом оценки фактического технического состояния общего имущества многоквартирных домов по данным их сезонных осмотров, осуществляемых Управляющими организациями, и должен учитывать физический износ и нормативный срок эффективной эксплуатации конструктивных элементов зданий и инженерного оборудования многоквартирных домов.

2.4. Управляющие организации в срок не позднее 25 июля года, предшествующего планируемому финансовому году, предоставляют в УЖКХ следующие документы:

- Титульный список с подтверждением фактов сезонных осмотров, осуществляемых Управляющей организацией;

- сметные расчеты стоимости капитального ремонта и (или) коммерческие предложения (в том числе исполненные договоры) по каждому виду работ и многоквартирному дому, включенному в Титульный список.

2.5. Проект сводного Титульного списка разрабатывается УЖКХ на базе проектов Титульных списков Управляющих организаций и корректируется исходя из целесообразности проведения капитального ремонта в соответствии с объемами бюджетных ассигнований, предполагаемых к включению в проект решения Норильского городского Совета депутатов о бюджете муниципального образования город Норильск на очередной финансовый год и на плановый период.

Основаниями для отказа включения многоквартирного дома в сводный Титульный список являются:

- не предоставление или предоставление не в полном объеме документов, определенных пунктом 2.4 настоящего Порядка;

- несоответствие состава работ утвержденному стандарту капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск (приложение 1 к настоящему Порядку);

- предоставление документов с нарушением срока, определенного пунктом 2.4 настоящего Порядка;

- недостоверность представленной Управляющей организацией информации.

2.6. Субсидии предоставляются Получателям субсидии при условии их соответствия на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора о предоставлении субсидии, следующим требованиям:

а) отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) отсутствие просроченной задолженности по возврату в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами;

в) отсутствие проведения реорганизации, ликвидации, банкротства и ограничений на осуществление хозяйственной деятельности;

г) отсутствие информации о Получателях субсидий в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

д) не являются иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденные Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

е) не получают средства из бюджета муниципального образования город Норильск в соответствии с иными муниципальными правовыми актами на аналогичные цели;

ж) наличие в Российской кредитной организации, сведения о которой размещены на официальном сайте Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет», специального счета, предназначенного для перечисления средств субсидий.

2.7. В срок до 1 октября года, предшествующего планируемому финансовому году, УЖКХ разрабатывает и обеспечивает вынесение проекта сводного Титульного списка на рассмотрение и утверждение постоянной комиссии по городскому хозяйству Норильского городского Совета депутатов (далее – Комиссия).

2.8. На основании утвержденного решением Комиссии сводного Титульного списка УЖКХ готовит проект распоряжения Администрации города Норильска о распределении субсидий по Получателям субсидий, издаваемого Руководителем Администрации города Норильска (далее – Распоряжение).

2.9. УЖКХ в течение 3 (трех) рабочих дней со дня издания Распоряжения направляет Получателям субсидий уведомления о предстоящем заключении Договора и о необходимости представить в УЖКХ, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения данного уведомления, следующие документы:

- справку территориального органа Федеральной налоговой службы, подтверждающую отсутствие сведений о прекращении деятельности Получателя субсидии, а также содержащую сведения о том, что Получатель субсидии находится (не находится) в процессе реорганизации или ликвидации, имеет (не имеет) ограничений на осуществление хозяйственной деятельности, что в отношении Получателя субсидии возбуждено (не возбуждено) производство по делу о несостоятельности (банкротстве);

- справку территориального органа Федеральной налоговой службы, по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Договора о предоставлении субсидии, подтверждающую отсутствие у Получателя субсидии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- выписку (справку) об открытии в Российской кредитной организации, сведения о которой размещены на официальном сайте Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет», лицевого счета, предназначенного для перечисления средств субсидий.

Все документы, состоящие более чем из одного листа, должны быть прошиты нитками и иметь лист-заверитель. Все копии документов должны быть заверены надлежащим образом (слова «копия верна», должность, фамилия, инициалы и личная подпись единоличного исполнительного органа, печать Получателя субсидий (при наличии) и дата). Не допускается при оформлении любых документов, предусмотренных настоящим Порядком, использование факсимиле.

2.10. После получения уведомления УЖКХ, указанного в пункте 2.9 настоящего Порядка, Получатели субсидий проводят конкурс по отбору подрядных организаций (далее – Конкурс) в соответствии с Порядком привлечения управляющими организациями, товариществами собственников жилья подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Норильск, на основе конкурентного способа, утвержденным Получателем субсидии в соответствии с Типовым Порядком привлечения управляющими организациями, товариществами собственников жилья подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Норильск, на основе конкурентного способа, утвержденным постановлением Администрации города Норильска.

2.11. В течение 2 (двух) рабочих дней после завершения Конкурса и заключения договоров подряда, Получатели субсидий направляют в УЖКХ копии договоров подряда для заключения с УЖКХ Договора о предоставлении субсидий.

2.12. УЖКХ в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления договоров, указанных в пункте 2.11 настоящего Порядка:

2.12.1. В случае соответствия стоимости планируемых работ со стоимостью, утвержденной в Титульном списке, направляет Получателям субсидий проект Договора о предоставлении субсидии, неотъемлемой частью которого являются:

- Титульный [список](#P534) на проведение капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск;

- [план](#P534) финансирования субсидий;

- график производства работ.

План финансирования субсидий определяет сроки (периодичность) перечисления Субсидий и должен соответствовать графику проведения работ.

2.12.2. В случае уменьшения стоимости работ по результатам проведенных Конкурсов, УЖКХ в течение 5 (пяти) рабочих дней обеспечивает внесение изменений в Распоряжение, в соответствии с которым определяется сумма субсидии, предусмотренная Получателю субсидии и в соответствии с которой готовится проект Договора.

2.13. Получатель субсидий в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения проекта [Договора](#P534) о предоставлении субсидии подписывает его и возвращает второй экземпляр Договора в УЖКХ.

2.14. При наличии объективных причин (в том числе, исправление технических ошибок, изменение законодательства, уточнение объемов работ по результатам проведенных плановых, внеплановых осмотров, предписание надзорных органов, решения судов) в течение текущего финансового года Получатели субсидий могут вносить предложения о внесении изменений в Титульный список, в том числе о внесении (исключении) объекта(ов) общего имущества в многоквартирных домах, подлежащих капитальному ремонту.

УЖКХ в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления предложения от Получателя субсидий и документов, обосновывающих внесение изменений в Титульный список, принимает решение об обоснованности (необоснованности) данных предложений, а также о возможности внесения изменений в Титульный список.

В случае принятия положительного решения, УЖКХ в течение 5 (пяти) рабочих дней разрабатывает проект изменений в сводный Титульный список и обеспечивает его вынесение на рассмотрение и утверждение Комиссии.

При необходимости, на основании решения Комиссии о внесении изменений в сводный Титульный список, УЖКХ в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия решения, готовит проект Распоряжения о перераспределении субсидий по Получателям субсидий.

На основании утвержденного решения Комиссии о внесении изменений в сводный Титульный список, УЖКХ в течение 7 (семи) рабочих дней со дня вступления в силу изменений в Распоряжение подготавливает проект дополнительного соглашения к Договору о предоставлении субсидии.

2.15. При проведении капитального ремонта многоквартирных домов Управляющие организации обязаны выполнять установленные действующим законодательством требования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде.

2.16. УЖКХ вправе приостановить предоставление Субсидии в случае установления им или поступления от органа муниципального финансового контроля информации о факте нарушения Получателем субсидий порядка, целей и условий предоставления Субсидий, предусмотренных настоящим Порядком и Договором, в том числе указания в документах, представленных Получателем субсидий в соответствии с настоящим Порядком, недостоверной информации.

УЖКХ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты установления такого факта (поступления информации от органа муниципального финансового контроля), направляет в адрес Получателя субсидии требование об устранении данного нарушения в установленный УЖКХ срок и уведомляет о приостановлении предоставления Субсидии.

3. Порядок финансирования субсидий

3.1. УЖКХ вправе произвести предварительное перечисление Получателю субсидий части суммы субсидии, составляющей не более 30% от общей суммы субсидии, предусмотренной Договором о предоставлении субсидии, при условии включения в договоры подряда положений об авансировании.

3.2. Для перечисления платежа, предусмотренного [пунктом 3.](#P110)1 настоящего Порядка, УЖКХ направляет в Финансовое управление Администрации города Норильска (далее по тексту - Финансовое управление) заявку на финансирование с приложением счета на оплату, предъявленного Получателем субсидий, и копии Договора о предоставлении субсидии.

3.3. Для перечисления текущих сумм субсидий, направленных на возмещение произведенных Получателем субсидий затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов, Получатели субсидий ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, предоставляет в УЖКХ следующие документы:

- счет, счет-фактуру;

- справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) с указанием объемов выполненных работ;

- акт о приемке выполненных работ (форма КС-2);

- платежные документы (счет-фактуры, товарно-транспортные накладные) на смонтированное оборудование и материалы, отсутствующие в ТССЦ-2001 (Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции);

- акт о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в эксплуатацию (ВСН 42-85(р)) в период сдачи выполненных работ в эксплуатацию.

Ответственность за достоверность представляемых для перечисления субсидий документов возлагается на Получателей субсидий.

3.4. УЖКХ направляет в Финансовое управление заявку на текущее финансирование субсидии с приложением счета на оплату, предъявленного Получателем субсидий и документов, указанных в абзацах втором, третьем и шестом [пункта 3.](#P112)3 настоящего Порядка.

3.5. Финансовое управление осуществляет перечисление денежных средств Получателям субсидий в виде субсидий в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом муниципального образования город Норильск с учетом установленного кассового плана на текущий финансовый год.

Получатели субсидий обязаны не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления последнего платежа текущего финансового года произвести с УЖКХ сверку расчетов и подписать акт сверки.

4. Порядок возврата субсидии

4.1. В случае установления УЖКХ или органом муниципального финансового контроля факта несоблюдения Получателем субсидий условий, целей, порядка ее предоставления (в том числе использования субсидии или ее части не по целевому назначению), субсидия или ее часть подлежит возврату в бюджет муниципального образования город Норильск на основании требования УЖКХ или органа муниципального внутреннего финансового контроля о возврате субсидии или ее части. УЖКХ в течение 10 рабочих дней с даты установления такого факта, направляет в адрес Получателя субсидий требование о возврате денежных средств не позднее 10 рабочих дней с даты получения требования о возврате денежных средств.

Получатель субсидий перечисляет денежные средства на расчетный счет Финансового управления в сроки, указанные в абзаце первом настоящего пункта.

4.2. В случае выявления, указанных в [пункте 4.1](#P126) настоящего Порядка, фактов после окончания финансового года, в котором были перечислены средства субсидии, Получатели субсидий обязаны возвратить в бюджет муниципального образования город Норильск сумму субсидий, используемых не по целевому назначению, или, в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, – всю сумму субсидии, не позднее одного месяца с даты получения соответствующего уведомления УЖКХ.

4.3. УЖКХ и (или) орган муниципального финансового контроля вправе осуществлять проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий Получателям субсидий в текущем финансовом году и после окончания финансового года, в котором была перечислена субсидия.

Проверка соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии Получателям субсидии не может быть произведена по истечении трех лет с даты окончания финансового года, в котором были перечислены средства субсидии.

5. Ответственность Получателей субсидий

5.1. Получатели субсидий несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством, за качество проводимых в многоквартирных домах работ по капитальному ремонту.

5.2. Получатели субсидий несут ответственность за достоверность представляемой УЖКХ отчетности, а также за объемы выполненных работ по капитальному ремонту.

5.3. Получатели субсидий несут предусмотренную гражданским и бюджетным законодательством ответственность за нецелевое использование средств субсидий.

5.4. В случае выявления фактов нецелевого использования денежных средств, полученных в виде субсидий, нарушения условий, целей и порядка при их предоставлении Получатели субсидий обязаны в сроки, установленные УЖКХ, уплатить проценты за пользование денежными средствами за весь период неосновательного пользования средствами субсидии исходя из ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день возврата средств в бюджет муниципального образования город Норильск. Днем возврата считается день перечисления денежных средств на расчетный счет УЖКХ, а в случае окончания финансового года, в котором была предоставлена субсидия – в бюджет муниципального образования город Норильск.

6. Контроль целевого использования субсидий

6.1. Контроль за соблюдением Получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления, а также целевым использованием средств субсидий осуществляют УЖКХ, а также орган муниципального финансового контроля.

6.2. УЖКХ обязано осуществлять ежемесячный (с нарастающим итогом с начала текущего финансового года) учет выполнения программы капитального ремонта в соответствие с Титульными списками по каждому Получателю субсидий.

6.3. УЖКХ в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, обязано предоставлять в Финансовое управление отчет о финансировании капитального ремонта по каждому Получателю субсидий.

6.4. УЖКХ вправе приостановить текущее финансирование субсидий Получателям субсидий в случаях неисполнения или некачественного выполнения Получателями субсидий обязательств, предусмотренных [Договором](#P534).

Приложение 1

к Порядку предоставления из средств местного бюджета субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья на возмещение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск,

утвержденному постановлением

Администрации города Норильска

от 19.06.2009 № 303

СТАНДАРТ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид ремонта | Технические требования | Особые условия | Состав ремонтных работ | Используемые материалы |
| 1 | Ремонт мягкой кровли | Устройство двухслойного кровельного ковра из наплавляемых битумно-полимерных рулонных материалов, имеющих основу - полиэстр или стеклоткань, с гибкостью при температуре не выше минус 15 °C и теплостойкостью не ниже 70 °C для основного ковра и 100 °C для дополнительных | Замена кровельного покрытия выполняется полностью, необходимость замены "пирога" устанавливается после вскрытия кровельного покрытия и дополнительного обследования перед непосредственным выполнением работ | 1. Демонтаж кровельного ковра до основания |  |
| 2. Ремонт или смена армированной стяжки, пароизоляции и утеплителя (при необходимости) | 1. Утеплитель, уплотнитель, пароизоляционные материалы, арматурная сетка, цементно-песчаный раствор - в соответствии с проектом |
| 3. Зачеканка стыков и ремонт защитного слоя плит покрытия (при необходимости) | 2. Цементно-песчаный раствор марки не ниже 150 |
| 4. Огрунтовка основания | 3. Праймер: битум и керосин в соотношении 1:2 |
| Ремонт мягкой кровли (продолжение) | Устройство дополнительных двух слоев водоизоляционного ковра в местах ендовы, примыканий к парапетам, стенам, воронкам. Соблюдение требований: «[СП 17.13330.2011](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97EC3C0BF9E14AB203A5FD01F6KDc8E). Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76», технических условий на материалы, «[СП 48.13330.2011](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97EC3C05F5E34AB203A5FD01F6KDc8E) Свод правил. Организация строительства» и др. нормативных документов | До начала производства кровельных работ выполняются работы по восстановлению вентшахт, ливневой канализации и пр. | 5. Замена кровельного покрытия | 4. Рулонные наплавляемые материалы, толщиной не менее 4 мм. Кровельная сталь оцинкованная или с полимерным покрытием толщиной не менее 0,4 мм, костыли и гвозди кровельные. Обжимные хомуты. Герметизирующая мастика, не требующая солнцезащитной окраски. Просмоленная пакля или уплотняющие герметизирующие материалы. Цементно-песчаный раствор. Антисептированные деревянные пробки и кобылки |
|  | 6. Ремонт (замена) парапетных решеток, окраска | 5. Парапетные решетки |
| 7. Ремонт зонтов над вентшахтами | 6. Сталь прокатная угловая, пруток, кровельная сталь оцинкованная или полимерным покрытием толщиной не менее 0,4 мм |
| При приемке объекта в эксплуатацию обязательным условием является соответствие всех элементов, являющихся составляющими кровли, а также на ней расположенных (вентшахты, будки выхода, выпуски: канализационные, дефлекторов, мусоропроводов и т.пр.) техническим требованиям и нормам | 8. Обустройство парапетов, деформационных швов, мест примыканий к парапетам, стенам, трубам | 7. Просмоленная пакля или уплотняющие герметизирующие материалы, минплита (в соответствии с проектом), деревянные антисептированные пробки, брус и доски, костыли, гвозди кровельные оцинкованные, сталь оцинкованная кровельная или с полимерным покрытием толщиной не менее 0,4 мм. Обжимные хомуты, резиновые прокладки. Цементно-песчаный раствор |
| Ремонт мягкой кровли (продолжение) |  |  | 9. Ремонт и оборудование водоприемных воронок (при необходимости) | 8. Фасонные чугунные (пластиковые) части, водоприемная воронка с крепежными элементами, утеплитель (в соответствии с проектом) |
| 10. Антикоррозийное покрытие металлических поверхностей | 9. Антикоррозийные составы |
| 11. Ремонт, замена или устройство слуховых окон в соответствии с проектом | 10. Слуховые окна с жалюзийными решетками, деревянные антисептированные бруски, планки, доски, шурупы, навесы, гвозди |
|  |  | 12. Изготовление и смена водоприемного лотка в домах серии К-69 (при необходимости) | 11. Сталь листовая толщиной 3 мм, сталь прокатная т-угловая равнобокая № 30. Водоприемная воронка с крепежными элементами, фасонные части чугунные. Антисептированные бруски, доски, пробки. Сталь оцинкованная кровельная. Мастика |
| 13. Ремонт и смена парапетных плит (при необходимости) | 12. Парапетные плиты (в соответствии с проектом), бетон, цементно-песчаный раствор |
| 14. Ремонт кирпичной кладки и штукатурки стен вентканалов | 13. Кирпич, растворы: кладочный и штукатурный |
| 15. Ремонт и смена: дефлекторов, выпусков канализационных труб и мусоропроводов | 14. Дефлекторы, трубы чугунные канализационные (пластиковые), мусоропроводы, флюгарки, патрубки, обжимные хомуты, крепежные элементы. Утеплитель - по проекту |
| 16. Ремонт и смена дверных заполнений в будках выхода на кровлю | 15. Блоки и полотна дверные, деревянные антисептированные бруски, планки, пробки. Замки, навесы, шурупы, гвозди. Пакля или уплотняющие прокладки |
| Ремонт мягкой кровли (продолжение) |  |  | 17. Ремонт пандусов и покрытий балконных козырьков (при необходимости) | 16. Рулонные наплавляемые материалы, отвечающие требованиям защитных покрытий крыш в условиях Крайнего Севера. Кровельная сталь оцинкованная или с полимерным покрытием толщиной не менее 0,4 мм, костыли и гвозди кровельные. Герметизирующая мастика, не требующая солнцезащитной окраски. Просмоленная пакля или уплотняющие герметизирующие материалы. Цементно-песчаный раствор. Антисептированные деревянные пробки |
| 2 | Ремонт металлической кровли | Ремонт элементов и конструкций крыши с полной заменой кровельного покрытия согласно проекту. Соблюдение требований: «[СП 17.13330.2011](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97EC3C0BF9E14AB203A5FD01F6KDc8E). Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76», технических условий на материалы, «[СП 48.13330.2011](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97EC3C05F5E34AB203A5FD01F6KDc8E) Свод правил. Организация строительства» и др. нормативных документов | Ремонт крыши производится в соответствии с первоначальным проектом на здание. При ремонте производится полная замена покрытия. Необходимость замены деревянных конструкций крыши и ограждения определяется перед непосредственным выполнением работ | 1. Смена кровельного покрытия | 1. Кровельная сталь оцинкованная толщиной не менее 0,4 мм. Кровельные гвозди, кляммеры, саморезы, стальные шурупы, шайбы с антикоррозийной защитой. Суриковая замазка, герметик, мастика |
| 2. Ремонт, смена или устройство ограждения в соответствии с проектом | 2. Металлическое ограждение кровли, болты, саморезы, резиновые прокладки |
| 3. Ремонт и смена парапетных плит (при необходимости) | 3. Парапетные плиты (в соответствии с проектом), бетон, цементно-песчаный раствор |
| Ремонт металлической кровли (продолжение) |  | Сечения деревянных конструкций должны соответствовать проектным. Картины должны быть предварительно изготовлены на вальцовочных станках и иметь размеры - не более 710 х 1240 мм | 4. Ремонт или замена деревянных конструкций крыши (при необходимости) | 4. Деревянные заготовки, прошедшие антисептированную подготовку, подтвержденную документально. Крепежные элементы (скобы, болты, ерши). Гидроизолирующие прокладочные материалы |
| 5. Ремонт, замена или устройство слуховых окон в соответствии с проектом | 5. Слуховые окна с жалюзийными решетками, деревянные антисептированные бруски, планки, доски, шурупы, навесы, гвозди |
| 6. Антикоррозийное покрытие металлических поверхностей | 6. Антикоррозийные составы |
| На водоразделе картины карнизного свеса должны быть соединены двойными лежачими фальцами с промазкой суриковой замазкой или герметиком | 7. Огнезащитная окраска деревянных конструкций крыши (при необходимости) | 7. Огнезащитные составы для деревянных поверхностей |
| 8. Изготовление и смена водоприемного лотка в домах серии К-69 (при необходимости) | 8. Сталь листовая толщиной 3 мм, сталь прокатная т-угловая равнобокая № 30. Водоприемная воронка с крепежными элементами, фасонные части чугунные. Антисептированные бруски, доски, пробки. Сталь оцинкованная кровельная. Мастика, антикоррозийные составы для металлических поверхностей |
| 9. Ремонт и оборудование водоприемных воронок (при необходимости) | 9. Фасонные чугунные (пластмассовые) части, водоприемная воронка с крепежными элементами, утеплитель (в соответствии с проектом) |
|  |  | 10. Ремонт кирпичной кладки стен вентканалов, световых фонарей | 10. Кирпич, растворы: кладочный и штукатурный |
| Ремонт металлической кровли (продолжение) |  |  | 11. Ремонт и смена дверных заполнений выходов на кровлю, ремонт и смена оконных заполнений световых фонарей | 11. Блоки и полотна дверные, блоки и створки оконные, стекло, деревянные антисептированные бруски, планки, пробки. Замки, ручки, завертки, навесы, шурупы, гвозди. Пакля, замазка оконная |
| 12. Ремонт и смена дефлекторов, выпусков канализационных труб и мусоропроводов | 12. Дефлекторы, трубы чугунные канализационные, мусоропроводы, флюгарки, патрубки, обжимные хомуты, крепежные элементы. Утеплитель - по проекту |
| 3 | Герметизация стыков стеновых панелей | Соблюдение технических условий на материалы, требований [СП 70.13330.2012](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97EC3905F9E24AB203A5FD01F6KDc8E), [СП 48.13330.2011](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97EC3C05F5E34AB203A5FD01F6KDc8E), [СНиП 3.04.01-87](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97EC3C07F4EE17B80BFCF103KFc1E) и др. | Применение материалов с интервалом эксплуатационных температур от -60 °C до +70 °C наружного воздуха, в т.ч. герметиков, обладающих хорошей адгезией к основным конструкционным материалам (бетон, кирпич, металл), не требующих солнцезащитной окраски. Выполнение работ канатным методом | 1. Разборка старой изоляции и уплотнителя |  |
| 2. Постановка упругой прокладки | 1. Вилатерм, монтажная пена |
| 3. Герметизация стыка | 2. Герметизирующая мастика холодного отвердения, не требующая солнцезащитной окраски |
| 4 | Ремонт системы теплоснабжения и водоснабжения | Замена и ремонт систем теплоснабжения и канализации, тепловая изоляция труб, согласно проекту с соблюдением требований [СНиП 3.01.04-87](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97E93A07F4EE17B80BFCF103KFc1E), [СП 48.13330.2011](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97EC3C05F5E34AB203A5FD01F6KDc8E), [СП 73.13330.2012](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97EC3B0AFEE64AB203A5FD01F6KDc8E), [СНиП 3.05.03-85](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97E83E07FCEE17B80BFCF103KFc1E) и др. | После окончания работ произвести гидравлическое испытание трубопроводов теплоснабжения, промывку и дезинфекцию трубопроводов холодного водоснабжения | 1. Замена систем отопления, водоснабжения и канализации | 1. Трубы водогазопроводные оцинкованные, конвекторы типа «Комфорт», радиаторы типа «Радикаль», радиаторы чугунные М-140, запорная и соединительная арматура. Трубы чугунные (пластмассовые) и фасонные соединительные части. Прокладки резиновые, каболка, уплотнительные материалы |
| Ремонт систем теплоснабжения и водоснабжения (продолжение) |  |  | 2. Тепловая изоляция труб | 2. Грунтовка ГФ-021, краска БТ-177, минераловатные плиты М75 толщ. 50 мм или инновационные материалы, обеспечивающие теплоизоляцию, сталь тонколистовая оцинкованная толщ. 0,8 мм, проволока стальная оцинкованная |
| 3. Ремонт и оштукатуривание сан. техканалов 1 этажа, гидроизоляция, засыпная теплоизоляция, восстановление покрытия пола | 3. Кирпич, цементно-песчаный раствор, гидроизолирующие материалы, керамзит, половая доска |
| 5 | Замена междуэтажных, цокольных, чердачных деревянных перекрытий | Ремонт согласно проекту и требований, [СП 73.13330.2012](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97EC3B0AFEE64AB203A5FD01F6KDc8E), [СНиП 3.04.01-87](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97EC3C07F4EE17B80BFCF103KFc1E), [СП 48.13330.2011](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97EC3C05F5E34AB203A5FD01F6KDc8E), [СНиП 12-04-2002](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97E4390BF5EE17B80BFCF103F1D7041DB7ED054F1CD7BDKDc3E) и др. | Замена перекрытий выполняется в соответствии с проектом | 1. Ремонт и замена деревянных перекрытий | 1. Брусья из деревьев хвойных пород в соответствии с проектом |
| 2. Ремонт методом торкретирование,  замена железобетонных плит цокольного перекрытия | 2. Армирующая сетка, арматурная сталь горячекатаная класса А II,  бетон класса В 22.5 морозостойкостью F-300 водонепроницаемостью W6. |
| 3. Смена утеплителя | 3. Цементный раствор М-100, минплита или пенополистирольные плиты, эластичная нетвердеющая клеевая лента |
| 4. Смена пароизоляции | 4. Рубероид, или п/этиленовая пленка |
| 5. Смена гидроизоляции | 5. Гидроизоляционные рулонные материалы, мастика битумная или инновационные материалы, обеспечивающие гидроизоляцию перекрытий в жилых зданиях |
| 6. Устройство цем.-песчаной стяжки по чердачному перекрытию | 6. Цем.-песчаный раствор М-100, армирующая сетка |
| 7.Замена кабельного ввода от этажного щита до квартирного; замена автоматического выключателя | 7. Кабель ВВГ нг (А) LS сечением 3х4; автоматический выключатель АВ 32 А |
| 8. Установка приборов отопления общедомовой системы отопления (при необходимости) | 8. Отопительные приборы (стальные, чугунные, алюминиевые, биметаллические) по тепловой мощности (кВт.), согласно проекту |
|  |  |  |  | 9. Демонтаж существующих и монтаж перегородок с применением гипсокартона согласно альбома системы KNAUF | 9. Металлические профили, деревянные бруски, гипсокартонные листы, дополнительные материалы (армирующие ленты, тепло-звукоизоляция, винты,шпаклевочные смеси, уплотнители, звукоизоляторы и т.пр). |
| 6 | Восстановление защитного слоя железобетонных конструкций | Работы выполняются согласно техническим условиям на применяемые материалы и технологическим картам, [СП 48.13330.2011](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97EC3C05F5E34AB203A5FD01F6KDc8E), [СНиП 12-04-2002](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97E4390BF5EE17B80BFCF103F1D7041DB7ED054F1CD7BDKDc3E) и др. | Ремонт вертикальных и потолочных поверхностей в стесненных условиях технического подполья | 1. Отбивка разрушенного защитного слоя бетона | Инновационные материалы, сочетающие в себе: безусадочность, пластичность, повышенную адгезию к старому бетону и стали, повышенные прочностные характеристики, с показателями морозостойкости и водонепроницаемости не ниже проектных марок бетонов |
| 2. Очистка арматуры от продуктов коррозии |
| 3. Восстановление защитного слоя бетона инновационными материалами |
| 4. Разработка грунтов и обратная засыпка котлованов |
| 7 | Ремонт несущих конструкций «0» цикла | Работы выполняются согласно альбомам: «Технологическая карта на производство работ по усилению фундаментов», «Типовые детали усиления свайных фундаментов, планировки и покрытия подполий зданий. 00.00.01.98», Типовые детали устройства разгружающих конструкций 00.00.01.99». Усиление производится железобетонными обоймами, [СП 48.13330.2011](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97EC3C05F5E34AB203A5FD01F6KDc8E), [СНиП 12-04-2002](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97E4390BF5EE17B80BFCF103F1D7041DB7ED054F1CD7BDKDc3E) и др. | Обоймы усиления должны перекрывать зону разрушения не менее чем на 0,3 м. Температура бетона при укладке - не ниже 10 °C, бетонирование каждой сваи необходимо вести без перерыва с вибрированием и электропрогревом. Обязательно проведение лабораторных испытаний проб бетона. При устройстве водоотводного лотка из стальных труб стыковку сегментов выполнять на сварке | 1. Устройство временных опор, отбивка разрушенного слоя бетона фундаментов, перекрытий | 1. Брусья деревянные сечением 250 х 250 мм, металлические клинья и пластины |
| 2. Устройство щебеночного основания под фундаменты, проливка щебеночного основания битумной мастикой | 2. Щебень фракции 40 мм, битум марки 3 или 4 |
| 3. Устройство арматурных каркасов | 3. Арматурная сталь горячекатаная классов А I, II. |
| 4. Устройство опалубки и усиление конструкций монолитным бетоном | 4. Брус сечением 50 х 50, доска обрезная, гвозди, сталь прокатная полосовая т. 8 мм, бетон класса В 22.5 морозостойкостью F-300 водонепроницаемостью W6 |
| 5. Демонтаж опалубки и устройство гидроизоляции обмазочной | 4. Битум марки 3 или 4, керосин |
| Ремонт несущих конструкций «0» цикла (продолжение) |  |  | 6. Устройство металлического или железобетонного водоотводного лотка | 6. Труба стальная ф 1020 мм или бетон марки В15, F150, W6, арматура d6 А1, антикоррозийные составы |
| 7. Планировка подполья (срезка грунта, засыпка провалов, восстановление водонепроницаемого покрытия) | 7. Щебень фракция 40 - 70 мм, грунт, асфальтобетон, или др. материалы в соответствии с технологической картой |
| 8 | Ремонт и окраска фасадов | Работы выполняются согласно паспортам на окраску фасадов, разработанным управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска, [СП 48.13330.2011](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97EC3C05F5E34AB203A5FD01F6KDc8E), [СНиП 12-04-2002](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97E4390BF5EE17B80BFCF103F1D7041DB7ED054F1CD7BDKDc3E), технологических карт и др. | Работы выполняются современными отделочными материалами с учетом возможного применения в условиях Крайнего Севера, перепада температур и влажности наружного воздуха. При ремонте фасадов сохранять существующие реперные марки. Работы по окраске фасада выполняются после: окраски кровли, ремонта ограждения кровли, замены кровельных свесов и защиты от повреждения вывесок на фасаде здания | 1. Ремонт штукатурки стен | 1. Штукатурно-шпатлевочные смеси |
| 2. Восстановление защитного слоя газобетонных панелей от площади | 2. Инновационные материалы, сочетающие в себе: безусадочность, пластичность, повышенную адгезию к старому бетону и стали, повышенные прочностные характеристики, с показателями морозостойкости и водонепроницаемости не ниже проектных марок бетонов |
| 3. Замена оконных сливов | 3. Сталь кровельная оцинкованная или сталь с полимерным покрытием. |
| Ремонт и окраска фасадов (продолжение) |  |  | 4. Утепление фасада (при определении необходимости) | 4. Плиты изоляционные для утепления фасадов, клей и пр. сопутствующие материалы в соответствии с технологическими картами |
| 5. Ремонт балконов (при необходимости демонтаж) | 5. Бетонная смесь, арматура, современные сухие растворные смеси. |
| 6. Окраска фасада | 5. Краски для наружных работ по кирпичу, камню; грунтовочные составы, антисептики, стеклотканевые и металлические сетки, полиуретановые элементы, шпатлевочные смеси, пригодные для эксплуатации в условиях Крайнего Севера, имеющие свойства: высокую адгезию к различным минеральным основаниям, высокие - атмосферостойкость и паропроницаемость, не требующие дополнительных покрытий перед окраской, экологически безопасные |
|  |  | 7. Ремонт свесов и ограждения кровли, окраска кровли | Сталь кровельная оцинкованная или с полимерным покрытием толщиной не менее 0,4 мм, костыли, гвозди кровельные, металлическое ограждение кровли, ерш или саморезы, резиновые прокладки |
| 8. Замена оконных заполнений (общедомового имущества) на стеклопакеты | Стеклопакеты |
|  |  | 9. Замена дверных заполнений (общедомового имущества) | Дверные блоки |
| 9 | Замена и капитальный ремонт лифтов | Работы выполнять в соответствии с действующими нормативными документами, правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов (ПБ 10-558-03), санитарными и противопожарными правилами, [СНиП 12-04-2002](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97E4390BF5EE17B80BFCF103F1D7041DB7ED054F1CD7BDKDc3E). Качество выполненных работ подтвердить заключением экспертизы, полученной в организации, имеющей лицензию на экспертизу промышленной безопасности, выданную Ростехнадзором. Соблюдение требований [СП 48.13330](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97EC3C05F5E34AB203A5FD01F6KDc8E), [СНиП 12-04-2002](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97E4390BF5EE17B80BFCF103F1D7041DB7ED054F1CD7BDKDc3E) | После окончания работ произвести освидетельствование лифта, с предоставлением декларации соответствия | 1. Замена изношенного оборудования | 1. Лифтовое оборудование, оборудование диспетчерской связи |
| 2. Пусконаладочные работы |
| 3. Ремонт приямков лифтовой шахты | 2. Штукатурные, шпатлевочные смеси, краски масляные, водоэмульсионные и пр. строительные материалы |
| 4. Ремонт машинного помещения, замена или ремонт металлического входного дверного блока | 3. ПЭТы, провода и кабели с медными жилами, кабельные каналы, электроустановочная и осветительная арматура |
| 5. Установка обогревательных приборов, электромонтажные работы в машинных помещениях, лифтовых шахтах, приямках |  |
| 10 | Автоматизация индивидуальных тепловых пунктов (АИТП) | Оборудование индивидуальных тепловых пунктов с функциями регулирования (АИТП) и автоматизированными узлами учета энерго-, водоресурсов (АУТВР) с соблюдением требований [СНиП 3.01.04-87](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97E93A07F4EE17B80BFCF103KFc1E), [СП 48.13330.2011](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97EC3C05F5E34AB203A5FD01F6KDc8E), [СНиП 12-04-2002](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97E4390BF5EE17B80BFCF103F1D7041DB7ED054F1CD7BDKDc3E), [СНиП 3.05.07-85](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97E93455A0B14CE55CKFc5E), [СНиП 2.04.07-86\*](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97E43701FAEE17B80BFCF103KFc1E) и др. | Монтаж систем автоматизации производить в соответствии с проектом с учетом требований предприятий - изготовителей приборов, средств автоматизации, предусмотренных инструкциями по эксплуатации этого оборудования | 1. Проектные работы | 1. Оборудование АИТП и АУТВР, электроустановочные и кабельные изделия. Трубы водогазопроводные оцинкованные (медные), запорная арматура (согласно проекту) |
| 2. Замена трубопроводов, запорной арматуры, оборудования теплового пункта |
| По окончании монтажа трубопроводов, запорной арматуры произвести гидравлич. испытание с оформлением акта | 3. Изоляция трубопроводов | Теплоизоляционные материалы |
| По окончании монтажа электропроводки проверить сопротивление изоляции | 4. Пусконаладочные работы |  |
| По окончании монтажа оборудования АИТП И АУТВР произвести индивидуальное испытание |  |
| Окончание пусконаладочных работ оформить актом |  |  |
| По окончании выполнения работ по автоматизации индивидуальных тепловых узлов оформить акт ввода в эксплуатацию |
| 11 | Ремонт асфальтового покрытия придомовых территорий МКД | Работы выполняются согласно требованиям [СП 78.13330.2012](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97EC3905F4EC4AB203A5FD01F6KDc8E), [СНиП III-10-75](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97EA3E06F7B31DB052F0F3K0c4E) «Благоустройство территории» и др. | Работы выполняются в соответствии с рабочими чертежами и проектами производства работ. Рабочие чертежи должны выполняться на основании геодезической съемки и предусматривать отвод поверхностных вод с дворовой территории и технических подполий зданий | 1. Срезка фрезой старого асфальтобетонного покрытия |  |
| 2. Планировка поверхности в соответствии с геодезической съемкой |  |
| 3. Устройство основания из щебня | 1. Щебень фракции 40 - 70 мм, 10 - 20 мм, жидкий битум или битумная эмульсия |
| 4. Устройство асфальтобетонного покрытия | 2. Горячая асфальтобетонная мелкозернистая смесь (тип Б) |
| 12 | Ремонт душевых | Ремонт согласно требованиям  [СНиП 3.05.06-85](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97EF3802F8EE17B80BFCF103KFc1E), [СНиП 3.04.01-87](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97EC3C07F4EE17B80BFCF103KFc1E), [СНиП 12-04-2002](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97E4390BF5EE17B80BFCF103F1D7041DB7ED054F1CD7BDKDc3E), [СП «Полы» в развитие СНиП 2.03.13-88](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97EC3F05F4EE17B80BFCF103KFc1E),», [СН 276-74](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97EC3B0BF4E64AB203A5FD01F6KDc8E), [СП 118.133330.2012](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97EC3701F9E44AB203A5FD01F6KDc8E), [ПУЭ](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC8B0E45720C97E43707FAE14AB203A5FD01F6KDc8E), [СП 30.13330.2012](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97EC3B0AFFE34AB203A5FD01F6KDc8E) и др. | Ремонт помещений душевых выполняется в соответствии с проектом | 1. Улучшенная штукатурка, перетирка оштукатуренных поверхностей | 1. Штукатурные растворы |
| 2. Улучшенная окраска стен, потолков водоэмульсионными красками | 2. Краски водоэмульсионные, грунтовки, шпатлевочные растворы |
| 3. Ремонт и замена перегородок с применением гипсокартона | 3. Металлические профили, деревянные бруски, гипсокартонные листы влагостойкие, дополнительные материалы (армирующие ленты, винты, шпаклевочные смеси, уплотнители, звукоизоляторы и т.пр.) |
| 4. Улучшенная масляная окраска стен, полов, столярных изделий, труб, приборов отопления | 4. Краски масляные для внутренних работ |
| Ремонт душевых (продолжение) | 5. Ремонт или замена столярных изделий | 5. Столярные (при необходимости - влагостойкие) и скобяные изделия, строганые погонажные деревянные детали, шурупы, гвозди |
| 6. Смена оконных заполнений (при необходимости) | 6. Оконные стеклопакеты, комплектующие к ним |
| 7. Ремонт гидроизоляции, стяжки пола | 7. Цементно-песчаный раствор, сухие цементные смеси, гидроизолирующие материалы, пленка полиэтиленовая |
| 8. Ремонт полов | 8. Доска половая строганая или фанера клееная водостойкая т. 8 - 10 мм, лаги половые антисептированные, шурупы, гвозди, плинтус |
| 9. Смена линолеума (при необходимости) | 9. Линолеум, мастика, плинтус |
| 10. Смена или укладка керамической плитки на стенах и полах | 10. Керамическая плитка, цементно-песчаный раствор, клей, клеевые смеси, затирка |
| 11. Смена остекления | 11. Стекло оконное, штапик, замазка |
| 12. Замена скобяных изделий | 12. Скобяные изделия, шурупы, гвозди |
| 13. Смена электропроводки и электроустановочной арматуры, электросчетчиков | 13. Электроустановочная арматура, электросчетчики класса точности 1,0; провода и кабели с медными жилами |
| 14. Смена смесителей, санприборов и подводящих к ним трубопроводов | 14. Санприборы, сантехоборудование, сантехарматура, трубы оцинкованные стальные, трубы чугунные (пластмассовые) и фасонные соединительные части |
| 15. Установка вентрешеток | 15. Решетки вентиляционные |
| 13 | Восстановление аварийных участков наружных стен МКД | Работы выполняются СП 48.13320.2011, [СНиП 12-04-2002](consultantplus://offline/ref=E453018A3478C4503BFC941B40720C97E4390BF5EE17B80BFCF103F1D7041DB7ED054F1CD7BDKDc3E), технологических карт и др. | Работы выполняются современными отделочными материалами с учетом возможного применения в условиях Крайнего Севера, перепада температур и влажности наружного воздуха | 1. Демонтаж разрушенных участков, ремонт кирпичной кладки стен, устройство опалубки, армирование и бетонирование, устройство теплоизоляции | 1. Кирпич глиняный, опалубка, арматура классов I, II, цементно-песчаный раствор, бетон, пенобетон, пеноблоки, минераловатные плиты, пенополистирол, фанера, гидроизолирующие материалы, полиэтиленовая пленка |
| 14 | Работы по установке пластинчатых теплообменников для перехода на закрытую схему горячего водоснабжения | Оборудование для перехода на закрытую схему горячего водоснабжения с автоматическим регулированием температуры и пластинчатым теплообменником с соблюдением: СП 41-101-95, ГОСТ 15518-87, ГОСТ 17411-91, ГОСТ 2405-88, ГОСТ 21345-2005, ГОСТ 12.2.063-2015, ГОСТ 12893-2005 | Монтаж трубопроводов, систем автоматизации производить в соответствии с проектом с учетом требований предприятий-изготовителей приборов, средств автоматизации, предусмотренных инструкциями по эксплуатации этого оборудования  По окончании монтажа трубопроводов, запорной арматуры, пластинчатого теплообменника произвести гидравлические испытания с оформлением акта  По окончании монтажа электропроводки провести испытания с оформлением протоколов  По окончании монтажа оборудования провести пусконаладочные работы. Окончание пусконаладочных работ оформить актом  По окончании всех работ оформить акт ввода в эксплуатацию | 2. Проектные работы | 2. Оборудование для автоматического регулирования температуры ГВС, пластинчатый теплообменник, трубы водогазопроводные оцинкованные (медные), запорная арматура, электроустановочные и кабельные изделия согласно проекта. |
| 3. Монтаж трубопроводов, теплообменника, систем автоматизации |
| 4. Пусконаладочные работы |
| 15 | Проектные, изыскательские работы | В соответствии с действующими нормами на выполнение проектной документации | В соответствии с письмом Минстроя от 22.01.2016 № 1430-АБ/08 кроме допуска к работам по организации подготовки проектной документации от участника можно потребовать допуск к конкретным видам работ по ее подготовке. В этом случае в проекте контракта должна быть отражена обязанность подрядчика выполнить все работы или их часть самостоятельно. | Обследование (при необходимости), инженерное изыскание (при необходимости), изготовление проектной, сметной документации, авторский надзор (при необходимости), согласование проектной документации с заказчиком и прохождение экспертизы |  |

Приложение 2

к Порядку предоставления из средств местного бюджета субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья на возмещение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск,

утвержденному постановлением

Администрации города Норильска

от 19.06.2009 № 303

Типовая форма

ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК

на проведение капитального ремонта многоквартирных домов

муниципального образования город Норильск по Управляющей

организации (ТСЖ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_\_год

