



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

12 сентября 2023 года

№ 9/6–232

О внесении изменений в решение Городского Совета от 13.05.2008 № 11–251 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава городского округа город Норильск Красноярского края, Городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке предоставления в аренду объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск, утвержденное решением Городского Совета от 13.05.2008 № 11–251 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Подпункты 6, 8 пункта 1.1 Положения признать утратившими силу.

1.2. В абзаце первом пункта 2.1 Положения слова «Федеральным законом от 22.07.2008 № 159–ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 22.07.2008 № 159–ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.3. Абзац первый пункта 2.2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.2. Предоставление Объектов в аренду осуществляется по результатам торгов (конкурсов или аукционов), проводимых в соответствии с порядком, определяемым Федеральным законом от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих

переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск.».

1.4. Пункт 2.2.2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.2.2. На основании протокола о признании конкурса или аукциона несостоявшимся с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона.».

1.5. Подпункт 5 пункта 2.2.3 Положения изложить в следующей редакции:

«5) лицу, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44–ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление муниципального имущества на указанном праве было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта, либо лицу, с которым муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223–ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», если предоставление муниципального имущества на указанном праве было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения муниципального контракта либо договора;».

1.6. В абзаце третьем пункта 6.4 Положения слова «на дату заседания Комиссии, на котором планируется рассмотрение данного вопроса» заменить словами «на дату подачи заявления».

1.7. Абзац четвертый пункта 6.6 Положения признать утратившим силу.

1.8. Абзацы восьмой и девятый пункта 11.3 Положения изложить в следующей редакции:

«– имущество включено в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с требованиями положений статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209–ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

— имущество включено в Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Норильск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям в соответствии со статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7–ФЗ «О некоммерческих организациях»;».

2. Настоящее решение вступает в силу через десять дней со дня опубликования в газете «Заполярная правда», за исключением пункта 1.3 настоящего решения, вступающего в силу с 01.10.2023.

Председатель Городского Совета



А.А. Пестряков

Глава города Норильска



Д.В. Карасев