

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.12.2012 г. Норильск № 420

О внесении изменений в постановление

Администрации города Норильска

от 26.03.2008 № 750 «Об управлении

муниципальным жилищным фондом»

В целях реализации муниципальным образованием город Норильск прав собственника на находящиеся в собственности муниципального образования город Норильск жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Норильск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Норильска от 26.03.2008
№ 750 «Об управлении муниципальным жилищным фондом» (далее - Постановление) следующие изменения:

1.1. наименование Постановления изложить в следующей редакции:

«Об управлении муниципальным жилищным фондом и находящимися в собственности муниципального образования город Норильск пустующими нежилыми помещениями, расположенными в многоквартирных домах»;

1.2. Постановление дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Управлению имущества Администрации города Норильска (Лобановский Д.О.) в срок до 1 декабря 2012 года провести инвентаризацию находящихся в собственности муниципального образования город Норильск пустующих нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, с составлением соответствующего реестра и представить его в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска. Обеспечить ежемесячную корректировку реестра, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск пустующих нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах.»;

1.3. пункт 4 Постановления изложить в следующей редакции:

«4. Финансирование субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, осуществляющим управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом, заключенным в порядке, установленном законодательством, с которыми Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска заключены соглашения о субсидиях, представляемых управляющей организации, товариществу собственников жилья из бюджета муниципального образования город Норильск на компенсацию выпадающих доходов, связанных с управлением многоквартирными домами; на компенсацию безнадежной к взысканию задолженности населения за оказанные жилищные и коммунальные услуги в муниципальном жилищном фонде; на компенсацию расходов за содержание находящихся в собственности муниципального образования город Норильск пустующих жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, осуществлять в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели бюджетом муниципального образования город Норильск на текущий финансовый год, в соответствии с соглашением о субсидиях, предоставляемых управляющей организации, товариществу собственников жилья, из бюджета муниципального образования город Норильск на компенсацию выпадающих доходов, связанных с управлением многоквартирными домами.»;

1.4. пункт 5 Постановления изложить в следующей редакции:

«5. Утвердить типовую форму Соглашения о субсидиях предоставляемых управляющей организации (товариществу собственников жилья) из бюджета муниципального образования город Норильск на компенсацию выпадающих доходов, связанных с управлением многоквартирными домами (прилагается).»;

1.5. Пункты 5-6 Постановления считать соответственно пунктами 6-7 Постановления.

 2. Внести в типовую [форму](#Par48) Соглашения о субсидиях предоставляемых управляющей организации (товариществу собственников жилья) из бюджета муниципального образования город Норильск на компенсацию выпадающих доходов, связанных с управлением многоквартирными домами (далее - Соглашение), утвержденную Постановлением, следующие изменения:

 2.1. в преамбуле Соглашения слова «ТСЖ» заменить словами «товарищества собственников жилья»;

 2.2. в абзаце 4 пункта 1.1 Соглашения точку заменить на точку с запятой;

2.3. пункт 1.1 Соглашения дополнить абзацем 5 следующего содержания:

«- на компенсацию расходов за содержание находящихся в собственности муниципального образования город Норильск пустующих нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах.»;

 2.4. в пункте 2.2 Соглашения слова «планово-экономическим отделом Управления» заменить на слово «Управлением»;

 2.5. Соглашение дополнить новым разделом 5 следующего содержания:

«5. Порядок и условия предоставления субсидии на компенсацию выпадающих доходов, связанных с содержанием находящихся в собственности муниципального образования город Норильск пустующих нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах.

5.1. Под предоставлением субсидии на компенсацию выпадающих доходов, связанных с содержанием находящихся в собственности муниципального образования город Норильск пустующих нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах (далее - субсидия за пустующие нежилые помещения), понимается финансовое обеспечение за счет средств бюджета муниципального образования город Норильск издержек Управляющих организаций по оказанию услуг, связанных с коммунальным обслуживанием (обеспечение центральным отоплением), проведением аварийного ремонта систем тепловодоснабжения находящихся в собственности муниципального образования город Норильск нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, которые по ряду объективных причин являются в настоящее время пустующими, то есть, высвобожденными и не предоставленными иным лицам во владение и (или) пользование в порядке, установленном правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск, а также с техническим обслуживанием и содержанием общего имущества многоквартирных домов, в состав которых входят указанные помещения.

5.2. Субсидия за пустующие нежилые помещения предоставляется Управляющей организации в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования город Норильск на текущий финансовый год и плановый период, в соответствии с Планом финансирования (Приложение 1), в котором сумма указанной выше субсидии указывается отдельной строкой.

5.3. Плановая сумма субсидий за пустующие нежилые помещения рассчитывается Управлением на основе данных Управления имущества Администрации города Норильска (далее – Управление имущества) о пустующих нежилых помещениях находящихся в собственности муниципального образования город Норильск, расположенных в многоквартирных домах (адрес, площадь, период пустования), и цен на их содержание и ремонт, установленных постановлением Администрации города Норильска, издаваемым Главой Администрации или иным уполномоченным им лицом, а также тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, установленных органом регулирования Красноярского края.

5.4. Фактическая сумма субсидий за пустующие нежилые помещения определяется Управлением ежемесячно на основании представленного Управлением имущества реестра пустующих нежилых помещений муниципальной собственности, с учетом изменений по окончанию месяца, отражающих предоставление во владение и (или) пользование и высвобождение нежилых помещений муниципальной собственности, входящих в состав многоквартирных домов.

5.5 Расчет субсидий за пустующие нежилые помещения осуществляется Управлением и подписывается руководителем Управляющей организации, начальником планово-экономического отдела Управления, начальником Управления имущества.

5.6. Управляющая организация на основании подписанных в соответствии с п. 5.5 настоящего Соглашения расчетов субсидий за пустующие нежилые помещения, в течение трех дней после их подписания выставляют Управлению счета на оплату.

5.7. Управление в течение трех рабочих дней, с момента получения счета, подает заявки на финансирование субсидий за пустующие нежилые помещения в Финансовое управление Администрации города Норильска.

5.8. Финансовое управление Администрации города Норильска в соответствии с заявками и в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования город Норильск на соответствующий финансовый год и плановый период на эти цели, перечисляет суммы субсидий за пустующие нежилые помещения на расчетный счет Управляющей организации.»;

2.6 разделы 5-9 Соглашения считать соответственно разделами 6-10 Соглашения;

2.7 пункты разделов 5-9 Соглашения считать соответственно пунктами разделов 6-10 Соглашения с соответствующей им нумерацией;

2.8. в пункте 6.2 Соглашения слово «обязана» заменить на слово «обязаны».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная правда» и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Администрации города Норильска А.Б.Ружников