

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.02.2022 г. Норильск № 124

О внесении изменений в постановление Администрации города Норильска от 13.09.2013 № 409

В целях приведения Административного регламента предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в соответствие с действующим законодательством, а также урегулирования порядка рассмотрения заявлений и принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Норильска от 13.09.2013 № 409 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания» (далее - Постановление) следующие изменения:

1.1. В наименовании Постановления, пункте 1 Постановления после слов «пригодными (непригодными) для проживания» дополнить словами «, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, утвержденный Постановлением (далее - Административный регламент), следующие изменения:

2.1. В наименовании Административного регламента, пункте 2.1 Административного регламента после слов «пригодным (непригодным) для проживания» дополнить словами «, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2.2. Абзац первый пункта 1.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.2. Муниципальная услуга предоставляется в отношении жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, обратившимся в Управление городского хозяйства Администрации города Норильска за предоставлением данной муниципальной услуги:».

2.3. Пункт 2.3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

 - выдача копии распоряжения Администрации города Норильска, издаваемого Главой города Норильска или иным уполномоченным им лицом, о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Распоряжение), а также заключения межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования город Норильск об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом по форме, утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - Заключение);»

- выдача копии решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принимаемого федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, либо федеральным органам исполнительной власти, если данный орган и подведомственные ему предприятия (учреждения), являются правообладателями на соответствующем вещном праве жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации (далее - федеральный орган исполнительной власти), многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, на основании Заключения.».

2.4. В пункте 2.5 Административного регламента:

2.4.1. Абзацы восьмой – девятый изложить в следующей редакции:

«- направление Заключения в отношении помещения жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности в федеральный орган исполнительной власти - в течение 3 дней с даты рассмотрения заявления на Комиссии;

- выдача Заявителю в отношении помещения жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности копии решения федерального органа исполнительной власти и Заключения - не позднее 3 рабочих дней со дня поступления соответствующего решения в Управление.».

2.4.2. Дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

«- направление в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – орган регистрации прав), документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в Распоряжении, включая кадастровый номер здания или помещения - в течение 5 рабочих дней со дня издания Распоряжения.».

2.5. Пункт 2.7 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.7. Муниципальная услуга предоставляется на основании следующих документов:

- заявления, составленного в произвольной форме. Рекомендуемая форма заявления приведена в приложении № 1 к Административному регламенту (далее - заявление). К оформлению заявления предъявляются следующие требования: заявление должно быть написано почерком, поддающимся прочтению, с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) Заявителя, адреса помещения, подлежащего признанию жилым помещением, жилого помещения, подлежащего признанию пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома, подлежащего признанию аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, адреса электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтового адреса, если ответ должен быть направлен в письменной форме. Заявление должно быть подписано Заявителем или его уполномоченным представителем;

- паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц и уполномоченных представителей юридических лиц);

- доверенности (для уполномоченных представителей физических и юридических лиц);

- учредительных документов юридического лица, документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица (для юридических лиц);

- правоустанавливающие документы на помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

- в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

- заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям;

- заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

Заявитель вправе по своей инициативе представить в Комиссию заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания, а также документы и информацию, указанные в пункте 2.8 Административного регламента (далее – документы, предоставляемые по желанию Заявителя).

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в Управление:

- в оригиналах (документы, указанные в абзацах втором - пятом, седьмом - девятом настоящего пункта) и копиях (документы, указанные в абзацах третьем – шестом, десятом настоящего пункта) - при личном обращении Заявителя для получения муниципальной услуги;

- в оригиналах (документы, указанные в абзаце втором, седьмом - девятом настоящего пункта), в копиях, заверенных в установленном действующим законодательством порядке (документы, указанные в абзацах четвертом - пятом настоящего пункта), и копиях (документы, указанные в абзацах третьем, шестом, десятом настоящего пункта) - при направлении Заявителем документов для получения муниципальной услуги посредством почтового отправления;

- в форме электронных документов, подписанных электронной подписью (далее - электронные документы) (документы, указанные в абзацах втором – десятом настоящего пункта) - при направлении Заявителем документов для получения муниципальной услуги по электронной почте, через единый портал государственных и муниципальных услуг и (или) региональный портал государственных и муниципальных услуг.

В случае, если предоставленные заявителем документы и информация ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» Управление не вправе требовать их предоставления на бумажном носителе (за исключением случаев если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами).».

2.6. В подпункте «а» пункта 2.8 Административного регламента слова «о правах на жилое помещение» заменить словами «о правах на помещение».

2.7. В пункте 2.9 Административного регламента:

2.7.1. Абзац третий после слова «для проживания» дополнить словами «, многоквартирного дома, подлежащего признанию аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2.7.2. В абзаце пятом слова «указанных в пункте 2.8 Административного регламента» заменить словами «предоставляемых по желанию Заявителя».

2.7.3. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- заявление подано в отношении многоквартирного дома (жилого помещения в нем) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию;».

2.8. Абзац шестой пункта 3.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«- принятие решения и выдача документов Заявителю, направление документов в орган регистрации прав.».

2.9. В пункте 3.2.1 Административного регламента слова «о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания» заменить словами «в Управление с заявлением».

2.10. В пункте 3.5.3 Административного регламента слова «заключения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания» заменить словом «Заключения».

2.11. Пункт 3.6 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.6. Принятие решения и выдача документов Заявителю, направление документов в орган регистрации прав.».

2.12. Пункт 3.6.3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.6.3 Глава города Норильска или иное уполномоченное им лицо в течение 3 дней с даты поступления заключения Комиссии принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции путем издания соответствующего Распоряжения.».

2.13. В пункте 3.6.4 Административного регламента:

2.13.1. Дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Специалист Отдела в течение 5 рабочих дней со дня издания Распоряжения направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в Распоряжении, включая кадастровый номер здания или помещения (с сопроводительным письмом за подписью начальника Управления, проект которого подготавливается специалистом Отдела).».

2.13.2. Абзац третий считать абзаце четвертым.

2.14. Приложения № 1, 4 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная правда» и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заполярная правда».

Глава города Норильска Д.В. Карасев

Приложение № 1 к постановлению Администрации города Норильска

от 25.02.2022 № 124

Приложение № 1 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденному постановлением Администрации города Норильска от 13.09.2013 № 409

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В Межведомственную комиссию по вопросам признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования город Норильск

от

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать статус заявителя – собственник помещения,

 наниматель, представитель собственника)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес проживания и регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный телефон)

Заявление о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Прошу провести оценку соответствия помещения / многоквартирного дома,

 (нужное подчеркнуть)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 в целях:

□ - признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

□ - признания помещения жилым помещением;

□ - признания жилого помещения пригодным для проживания граждан;

□ - признания жилого помещения непригодным для проживания граждан.

К заявлению прилагаются:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О дате и времени заседания комиссии прошу уведомить путем:

□ - направления уведомления на адрес электронной почты;

□ - по номеру сотового телефона;

□ - по почтовому адресу, заказным письмом с уведомлением.

В заседании комиссии участие принимать:

 □ - отказываюсь;

 □ - желаю.

Экземпляр заключения межведомственной комиссии и копию распоряжения Администрации города Норильска:

□ - вручить лично;

□ - направить на адрес электронной почты;

□ - направить по почтовому адресу заказным письмом с уведомлением.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата Подпись

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Норильска

от 25.02.2022 №  124

Приложение № 4 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденному постановлением Администрации города Норильска от 13.09.2013 № 409

БЛОК-СХЕМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

|  |
| --- |
| Подача Заявления |
|  |
| Проверка наличия оснований для отказа в приеме документов |
|  |
|  | Наличие оснований для отказа в приеме документов |  |
| да |  |  | нет |  |
| Отказ в приеме документов | Наличие оснований для приостановления/предоставления муниципальной услуги |
|  |
| да |  |  |  |
| Повторный запрос документов в рамках межведомственного взаимодействия в случае выявления оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги |
| нет |
|  |
| Прием и регистрация заявления и передача документов в межведомственную комиссию по вопросам признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия) |
|  |
| Рассмотрение документов на заседании Комиссии |
|  |
| Наличие оснований для дополнительного обследования |



 да нет

Проведение дополнительного обследования



Принятие решения и выдача документов Заявителю, направление документов в орган регистрации прав