

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

|  |  |
| --- | --- |
| « 18 » ноября 2014 года | № 20/4-427 |

О внесении изменений в решение Городского Совета от 13.05.2008 № 11-251 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Норильск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава муниципального образования город Норильск, Городской Совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о порядке предоставления в аренду объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Норильск, утвержденное решением Городского Совета от 13.05.2008 № 11-251 (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. Подпункт 5 пункта 2.2.2 Положения изложить в следующей редакции:

«5) лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанного права было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта. Срок предоставления указанного права на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта;».

1.2. Абзац второй пункта 2.3 Положения после слов «условиями типового договора» дополнить словами «, в соответствии с действующим законодательством,».

1.3. Раздел 9 Положения изложить в следующей редакции:

«9.1. Производство Арендатором работ по капитальному ремонту или осуществлению реконструкции Объекта без согласования Управления имущества не допускается.

Для согласования проведения капитального ремонта или осуществления реконструкции Объекта Арендатор подает в Управление имущества заявление.

Заявление подается на имя начальника Управления имущества в произвольной форме. Рекомендуемая форма заявления утверждается правовым актом Администрации города Норильска, издаваемым Руководителем Администрации города Норильска или иным уполномоченным им лицом. К оформлению заявления предъявляются следующие требования: заявление должно быть написано разборчивым почерком, с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) Заявителя, адреса электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтового адреса, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

К заявлению, предусмотренному настоящим пунктом, Арендатор прилагает проектную документацию на капитальный ремонт или реконструкцию Объекта, подготовленную и оформленную в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации.

Арендатор дополнительно с проектной документацией представляет:

- копию выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске лица, осуществившего подготовку проектной документации, к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в случаях, установленных градостроительным законодательством Российской Федерации);

- заключение экспертизы проектной документации, с приложением копии документа, подтверждающего наличие у лица ее осуществлявшего, права на проведение экспертизы соответствующего вида (в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- согласование изменения внешнего архитектурного облика (фасада) Объекта (или его части) с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Норильска, оформленного в соответствии с требованиями, установленными муниципальными правовыми актами города Норильска (в случае, если при проведении капитального ремонта (реконструкции) Объекта предполагается изменение внешнего архитектурного облика (фасада) Объекта (или его части));

- согласование проведения капитального ремонта (реконструкции) Объекта в порядке, установленном охранным обязательством и действующим законодательством Российской Федерации (в случае, если Объект является объектом (или частью объекта) культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации);

- согласование иных физических или юридических лиц, полученное в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации (в случае, если Объект является частью объекта капитального строительства (в том числе многоквартирного дома) и иные части (помещения) этого объекта капитального строительства принадлежат на праве собственности иным физическим или юридическим лицам);

- согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если Объект расположен в многоквартирном доме и в результате реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества такого многоквартирного дома).

Документы и информация, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами предоставляются по инициативе Арендатора.

9.2. Управление имущества в течение 3 календарных дней с даты поступления заявления о проведении капитального ремонта (реконструкции) Объекта направляет его в УКРиС с приложением представленной проектной документации, документов и согласований, указанных в пункте 9.1 настоящего Положения (при их наличии), оставив копии всех этих документов в материалах дела Арендатора, хранящихся в Управлении имущества.

9.3. УКРиС в срок не позднее 20 календарных дней с даты поступления заявления Арендатора:

- осуществляет проверку представленного заявления и наличия согласования(ий), указанного(ых) в пункте 9.1 настоящего Положения (в случае, если наличие такого(их) согласования(ий) является обязательным в соответствии с проектной документацией и действующим законодательством Российской Федерации);

- осуществляет техническое обследование Объекта с составлением акта обследования и определяет необходимость (отсутствие необходимости) в проведении капитального ремонта или целесообразность (нецелесообразность) осуществления реконструкции Объекта с указанием строительных конструкций или элементов таких конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения Объекта, требующих замены и (или) восстановления.

9.4. В случае отсутствия проектной документации и/или согласования(ий), указанного(ых) в пункте 9.1 настоящего Положения, если наличие согласования(ий) является обязательным в соответствии с проектной документацией и действующим законодательством Российской Федерации, УКРиС возвращает заявление и документы Арендатора Управлению имущества с указанием причин такого отказа.

9.5. В случае наличия проектной документации и/или согласования(ий), указанного(ых) в пункте 9.1 настоящего Положения, если наличие согласования(ий) является обязательным в соответствии с проектной документацией и действующим законодательством Российской Федерации, по результатам рассмотрения документов и технического обследования Объекта УКРиС осуществляет подготовку одного из следующих заключений:

а) о возможности согласования выполнения работ по капитальному ремонту или реконструкции Объекта и необходимости проведения капитального ремонта или реконструкции Объекта;

б) о возможности согласования выполнения работ по капитальному ремонту или реконструкции Объекта при отсутствии необходимости в проведении капитального ремонта или реконструкции Объекта;

в) о целесообразности отказа в согласовании выполнения работ по капитальному ремонту или реконструкции Объекта.

При наличии необходимости проведения капитального ремонта Объекта, УКРиС определяет период его проведения для целей, предусмотренных пунктом 8.4 настоящего Положения.

В случае отсутствия необходимости в проведении капитального ремонта Объекта, период его проведения для целей, предусмотренных пунктом 8.4 настоящего Положения, не определяется.

При определении периода проведения капитального ремонта Объекта для целей, предусмотренных пунктом 8.4 настоящего Положения, учитываются сроки выполнения работ, предусмотренные в представленной Арендатором проектной документации, за исключением работ, которые не связаны с заменой и (или) восстановлением строительных конструкций или элементов таких конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения Объекта, требующих такой замены и (или) восстановления, а также сроков на поставку оборудования и материалов.

Положительное заключение УКРиС о возможности согласования капитального ремонта или реконструкции Объекта выдается в случае, если проектная документация предусматривает замену и (или) восстановление строительных конструкций или элементов таких конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения Объекта на аналогичные или иные улучшающие их показатели.

Решение о целесообразности отказа в согласовании выполнения работ по капитальному ремонту или реконструкции Объекта принимается в случае, если в проектной документации предусмотрено ухудшение показателей строительных конструкций или элементов таких конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения Объекта.

Заключение УКРиС, предусмотренное настоящим пунктом, в течение 3 рабочих дней с даты его подготовки направляется в Управление имущества с приложением акта технического обследования Объекта, а также заявления о проведении капитального ремонта (реконструкции) Объекта с приложением представленной Арендатором проектной документации и согласований, указанных в пункте 9.1 настоящего Положения (при их наличии).

9.6. На основании заключения УКРиС, предусмотренного подпунктами «а», «б» пункта 9.5 настоящего Положения, Управление имущества в течение 7 календарных дней с даты его поступления издает распоряжение начальника Управления имущества о согласовании проведения капитального ремонта или осуществления реконструкции Объекта и направляет Арендатору копию данного распоряжения, а также возвращает представленную Арендатором проектную документацию и согласования, указанные в пункте 9.1 настоящего Положения (при их наличии).

На основании заключения УКРиС, предусмотренного подпунктом «в» пункта 9.5 настоящего Положения, либо письма УКРиС, предусмотренного пунктом 9.4 настоящего Положения, Управление имущества в течение 7 календарных дней с даты его поступления направляет Арендатору письменный отказ за подписью начальника Управления имущества в согласовании проведения капитального ремонта или осуществления реконструкции Объекта за подписью начальника Управления имущества с приложением копий документов, поступивших из УКРиС, а также возвращает представленную Арендатором проектную документацию и согласования, указанные в пункте 9.1 настоящего Положения (при их наличии).

9.7. В случаях, предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 9.5 настоящего Положения, после поступления в Управление имущества уведомления Арендатора о начале производства работ, Управление имущества в течение 3 календарных дней с момента поступления уведомления Арендатора о начале производства работ, связанных с капитальным ремонтом или осуществлением реконструкции Объекта, направляет его в УКРиС.

9.8. УКРиС осуществляет контроль и надзор за выполнением Арендатором работ по капитальному ремонту или реконструкции Объекта, соответствием выполненных работ проектной документации.

Арендатор, осуществляющий работы по капитальному ремонту или реконструкции, обязан обеспечить беспрепятственный доступ на Объект представителей УКРиС.

Арендатор обязан обеспечить участие представителей УКРиС в приемке скрытых работ, предусмотренных проектной документацией и выполненных в ходе капитального ремонта или реконструкции Объекта.

В течение 3 календарных дней после завершения работ по капитальному ремонту или реконструкции Объекта Арендатор направляет уведомление в УКРиС о готовности к сдаче результатов работы по капитальному ремонту или реконструкции Объекта.

9.9. В течении 7 рабочих дней с даты получения уведомления Арендатора о готовности к сдаче результатов работы по капитальному ремонту или реконструкции Объекта УКРиС осуществляет проверку соответствия выполненных работ проектной документации и требованиям технических регламентов.

По результатам проверки представителем УКРиС составляется акт в произвольной форме с обязательным указанием всех допущенных отступлений от проектной документации при выполнении работ по капитальному ремонту или реконструкции Объекта, влекущих ухудшение показателей строительных конструкций или элементов таких конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения Объекта, который подписывается Арендатором.

Предусмотренный настоящим пунктом акт в течение 3 календарных дней с даты его составления УКРиС направляет в Управление имущества.».

2. Контроль исполнения решения возложить на председателя комиссии Городского Совета по бюджету и собственности Цюпко В.В.

3. Решение вступает в силу через десять дней со дня опубликования в газете «Заполярная правда».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Норильска | О.Г. Курилов |