



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

20 июня 2023 года

№ 8/6–202

О внесении изменений в решение Городского Совета от 27.01.2015 № В/4–459 «Об утверждении Положения об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Норильск, и об определении коэффициентов для расчета арендной платы за использование на территории муниципального образования город Норильск земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

С целью приведения видов разрешенного использования в соответствие с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в соответствии с Уставом городского округа город Норильск Красноярского края, Городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Городского Совета от 27.01.2015 № В/4–459 «Об утверждении Положения об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Норильск, и об определении коэффициентов для расчета арендной платы за использование на территории муниципального образования город Норильск земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – решение) следующие изменения:

- приложение 2 к решению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;
- приложение 3 к решению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;
- приложение 4 к решению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу через десять дней со дня опубликования в газете «Заполярная правда» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

В случае, если при перерасчете арендной платы, произведенном с 01.01.2023 с применением коэффициентов К1, К2, К3, утвержденных настоящим

решением, ее размер превысит размер, исчисленный с применением коэффициентов К1, К2, К3, действовавших по состоянию на 31.12.2022, в целях недопущения ухудшения положения арендаторов земельных участков в связи с принятием настоящего решения, для расчета арендной платы в период с 01.01.2023 до вступления в силу настоящего решения применяются размеры коэффициентов К1, К2, К3, действовавшие по состоянию на 31.12.2022. В указанном случае коэффициенты К1, К2, К3, установленные настоящим решением, применяются со дня вступления в силу настоящего решения.

Председатель Городского Совета



А.А. Пестряков

Глава города Норильска



Д.В. Карасев

Приложение 1
к решению Норильского
городского Совета депутатов
от 20 июня 2023 года № 8/6–202

Приложение 2 к решению
Норильского городского Совета
депутатов от 27 января 2015 года
№ В/4–459

**КОЭФФИЦИЕНТ (К1), УЧИТЫВАЮЩИЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРИМЕНЯЕМЫЙ ПРИ
ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК, И ЗА
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

№ п.п.	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Код вида	К1
1	Предназначенные для размещения объектов сельскохозяйственного использования, индивидуального жилищного строительства, для ведения садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, расположенных на землях населенных пунктов в следующих территориальных зонах: - жилых; - общественно-деловых; - производственных, инженерной и транспортной инфраструктур; - рекреационных; - иных территориальных зонах. Для иных категорий земель в следующих территориальных зонах: - производственные; - сельскохозяйственного использования; - иных территориальных зонах.	1.0 (1.1- 1.20), 2.1, 2.2, 13.0, 13.1, 13.2, 14.0	0,02
2	Предназначенные для хранения автотранспорта и размещение гаражей для собственных нужд, расположенных на землях населенных пунктов в следующих территориальных зонах: - производственных, инженерной и транспортной инфраструктур; - иных территориальных зонах Для иных категорий земель в следующих территориальных зонах: - производственные; - транспортной инфраструктуры; - иных территориальных зонах.	2.7.1, 2.7.2	0,13

3	<p>Предназначенные для размещения объектов спортивного и рекреационного назначения по особой охране и изучению природы, а также курортная, санаторная и историко-культурная деятельность, расположенных на землях населенных пунктов в следующих территориальных зонах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилых; - общественно-деловых; - рекреационных; - иных территориальных зонах. <p>Для иных категорий земель в следующих территориальных зонах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общественно-деловые; - рекреационного назначения; - производственные; - территории общего пользования; - природного ландшафта; - зона защитного озеленения; - иных территориальных зонах. 	5.0 (5.1 - 5.5), 9.0 - 9.3	0,015 0,3
4	<p>Предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), среднеэтажной жилой застройки, малоэтажных многоквартирных домов, расположенных на землях населенных пунктов в следующих территориальных зонах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилой; - иных территориальных зонах. 	2.1.1, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7	0,03
5	<p>Предназначенные для размещения стоянок транспортных средств, расположенных на землях населенных пунктов в следующих территориальных зонах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилых; - общественно-деловых; - производственных, инженерной и транспортной инфраструктур; - рекреационных; - иных территориальных зонах. <p>Для иных категорий земель в следующих территориальных зонах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общественно-деловые; - рекреационные; - производственные; - инженерной инфраструктуры; - транспортной инфраструктуры; - специального назначения; - территория общего пользования; - иных территориальных зонах. 	4.9.2	0,06
6	<p>Предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, расположенных на землях населенных пунктов в следующих территориальных зонах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилых; - общественно-деловых - производственных, инженерной и транспортной инфраструктур; - рекреационные; - специального назначения; - иных территориальных зонах. 	3.3, 4.2 – 4.6	0,30

	<p>Для иных категорий земель в следующих территориальных зонах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общественно-деловых; - рекреационные; - производственные; - инженерной инфраструктуры; - транспортной инфраструктуры; - сельскохозяйственного использования; - специального назначения; - территория общего пользования; - иных территориальных зонах. 		0,20
7	<p>Предназначенные для размещения автозаправочных станций, расположенных на землях населенных пунктов в следующих территориальных зонах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производственных, инженерной и транспортной инфраструктур; - военных и режимных объектов; - иных территориальных зонах. <p>Для иных категорий земель в следующих территориальных зонах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производственные; - инженерной инфраструктуры; - транспортной инфраструктуры; - территория общего пользования; - иных территориальных зонах. 	4.9.1.1	0,10
8	<p>Предназначенные для размещения объектов благоустройства, расположенных на землях населенных пунктов в следующих территориальных зонах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилых; - общественно-деловых - производственных, инженерной и транспортной инфраструктур; - рекреационного назначения; - специального назначения; - военных и режимных объектов; - иных территориальных зонах <p>Для иных категорий земель в следующих территориальных зонах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рекреационного назначения; - акваторий; - иных территориальных зонах 	12.0.2	0,20 0,02
9	<p>Предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, расположенных на землях населенных пунктов в следующих территориальных зонах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производственных, инженерной и транспортной инфраструктур; - иных территориальных зонах. <p>Для иных категорий земель в следующих территориальных зонах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производственные; - инженерной инфраструктуры; - транспортной инфраструктуры; - территория общего пользования; - иных территориальных зонах. 	4.9.1.2 – 4.9.1.4	0,10

[illegible]

13	<p>Прочие земельные участки, предназначенные для строительства, эксплуатации и размещения прочих зданий, строений и сооружений, расположенных на землях населенных пунктов в следующих территориальных зонах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилых; - общественно-деловых; - производственных, инженерной и транспортной инфраструктур; - рекреационных; - специального назначения; - военных и режимных объектов; - иных территориальных зонах. <p>Для иных категорий земель в следующих территориальных зонах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общественно-деловых; - рекреационных; - производственные; - инженерной инфраструктуры; - транспортной инфраструктуры; - сельскохозяйственного использования; - специального назначения; - обороны и безопасности; - акваторий; - природного ландшафта; - защитного озеленения; - территории общего пользования; - иных территориальных зонах. 	<p>2.4, 3.2–3.2.4, 3.4–3.10.2, 4.1, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 6.12, 7.6, 8.0 – 8.4, 10.0 (10.1 – 10.4), 11.0 – 11.3, 12.1, 12.3</p>	0,02
14	<p>Предназначенные для целей, связанных с осуществлением геологических изысканий и добычей полезных ископаемых, расположенных на землях населенных пунктов и в иных категориях земель в следующих территориальных зонах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производственные; - иных территориальных зонах. 	6.1	0,02

Приложение 2
к решению Норильского
городского Совета депутатов
от 20 июня 2023 года № 8/6–202

Приложение 3 к решению
Норильского городского Совета
депутатов от 27 января 2015 года
№ В/4–459

**КОЭФФИЦИЕНТ (К2), УЧИТЫВАЮЩИЙ КАТЕГОРИЮ АРЕНДАТОРА,
ПРИМЕНЯЕМЫЙ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД
НОРИЛЬСК, И ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ
РАЗГРАНИЧЕНА**

№ п.п.	Категории арендаторов	К2
1	<p>Физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none">– ветераны Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы ветеранов Великой Отечественной войны;– инвалиды I, II и III групп;– граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, а также аварий на других атомных объектах гражданского или военного назначения в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;– военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы двадцать лет и более, члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей;– Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;– неработающие пенсионеры;– дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;– граждане, являющиеся членами многодетных и малообеспеченных семей, а также граждане, признанные малоимущими;– одинокие матери (отцы), а также граждане, являющиеся членами неполных семей, имеющих детей;	0,3

	– граждане, являющиеся членами семей, получающих пенсию по случаю потери кормильца	
2	Физические и юридические лица, арендующие земельные участки, суммарная площадь которых превышает 150 000 кв. м, и вид разрешенного использования которых соответствует пунктам 1 - 7 приложения 2 к решению	0,12
3	Юридические лица, осуществляющие деятельность по приему металлического лома, арендующие земельные участки, вид разрешенного использования которых соответствует пункту 11 приложения 2 к решению	0,12
4	Юридические лица, осуществляющие деятельность по перевозке и обслуживанию пассажиров (кроме такси), арендующие земельные участки, вид разрешенного использования которых соответствует пункту 10 приложения 2 к решению	0,06
5	Физические и юридические лица, арендующие земельные участки, суммарная площадь которых превышает 5 000 000 кв. м, и вид разрешенного использования которых соответствует пунктам 10 - 13 приложения 2 к решению	0,12
6	Прочие	1

Приложение 3
к решению Норильского
городского Совета депутатов
от 20 июня 2023 года № 8/6–202

Приложение 4 к решению
Норильского городского Совета
депутатов от 27 января 2015 года
№ В/4–459

КОЭФФИЦИЕНТ (КЗ), УЧИТЫВАЮЩИЙ СРОК (ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ С ДАТЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА), ПО ИСТЕЧЕНИИ КОТОРОГО АРЕНДАТОРОМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА), НЕ ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ, ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КОТОРОГО БЫЛ ПРЕДОСТАВЛЕН В АРЕНДУ ТАКОЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (КЗ), ПРИМЕНЯЕМЫЙ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

№ п.п.	Срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок	Коэффициент КЗ
1.	До истечения трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка	0,7
2.	По истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка	1