

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.04.2021 г. Норильск № 1891

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск

 Рассмотрев заявления АО «Таймырская топливная компания», Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска, ПГК «Крутой поворот», МБУ ДО «Центр внешкольной работы», ПАО ГМК «Норильский никель» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденных решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 № 22-533 (далее – Правила), в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 60 Устава городского округа город Норильск, Главой 5 части 1 Правил, с учетом заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск (далее – Комиссия) от 07.04.2021,

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила по предложению Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска.
2. Отклонить предложение АО «Таймырская топливная компания», ПГК «Крутой поворот», МБУ ДО «Центр внешкольной работы» о внесении изменений в Правила, так как заинтересованными лицами нарушено требование п. 6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ, а именно обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
3. Отклонить предложение ПАО ГМК «Норильский никель», так как нарушено требование п. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ: границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Кроме того, нарушено требование п. 6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ, а именно обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

 4. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению (прилагается).

5. Комиссии направить копию настоящего распоряжения в адрес АО «Таймырская топливная компания», Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска, ПГК «Крутой поворот», МБУ ДО «Центр внешкольной работы», ПАО ГМК «Норильский никель».

 6. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Заполярная правда» и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск не позднее десяти дней с даты его подписания.

 7. Управлению по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила с учетом положений частей 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ в газете «Заполярная правда» и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск не позднее десяти дней с даты его подписания.

 8. Контроль исполнения п. 4 настоящего распоряжения оставляю за собой, контроль исполнения п. 6 – возложить на заместителя Главы города Норильска, контроль исполнения п. 5, 7 – возложить на заместителя Главы города Норильска по земельно-имущественным отношениям и развитию предпринимательства.

И.о. Главы города Норильска Н.А. Тимофеев

Приложение

к распоряжению Администрации

города Норильска

от 21.04.2021 № 1891

Порядок

и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  п/п | Порядок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила | Сроки проведения работ | Исполнитель, ответственное лицо |
| 1 | Разработка проекта изменений в Правила | С даты издания распоряжения в течение 25 календарных дней | Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск |
| 2 | Проверка проекта изменений в Правила на соответствие действующему законодательству, требованиям технических регламентов, Генеральному плану | В течение 5 календарных дней со дня получения проекта Правил | Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска; Управление имущества Администрации города Норильска |
| 3 | Подготовка заключения по результатом проверки о соответствии (не соответствии) проекта изменений в Правила и направление Главе города Норильска или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск на доработку | По окончанию проверки в течение 5 календарных дней  | Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска; Управление имущества Администрации города Норильска |
| 4 | Устранение замечаний  | В зависимости от объема замечаний, но не более 10 календарных дней  | Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск |
| 5 | Проверка проекта изменений в Правила по устранению замечаний  | В зависимости от объема замечаний, но не более 5 календарных дней | Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска; Управление имущества Администрации города Норильска |
| 6 | Оценка регулирующего воздействия | не более 30 календарных дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила | Управление имущества Администрации города Норильска |
| 7 | Направление проекта о внесении изменений в Правила Главе города Норильска с приложением подготовленного заключения  | По окончанию проверки в течение 5 календарных дней | Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска; |
| 8 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила | В течение 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила | Глава города Норильска |
| 9 | Опубликование решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила  | В течение 5 дней с даты принятия решения | Управление обеспечения деятельности Администрации города Норильска; Управление информатизации и связи Администрации города Норильска |
| 10 | Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила | не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта | Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск |
| 11 | Подготовка протокола, заключения по результатам проведения публичных слушаний | В течение 3 дней со дня проведения публичных слушаний | Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск |
| 12 | Опубликование протокола о проведении публичных слушаний  | В течение 7 дней со дня проведения слушаний | Управление общественных связей Администрации города Норильска; Управление информатизации и связи Администрации города Норильска |
| 13 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | В течение 15 дней со дня проведения слушаний | Управление общественных связей Администрации города Норильска; Управление информатизации и связи Администрации города Норильска |
| 14 | Направляет проект о внесении изменений в Правила, протоколы публичных слушаний и заключение указанного проекта Главе города | В течение 10 дней со дня проведения слушаний | Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск |
| 15 | Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила, протоколов публичных слушаний и заключения (об отклонении и направлении проекта на доработку с указанием даты его повторного представления) указанного проекта в Городской Совет  | В течение 10 дней после представления проекта о внесении изменений в Правила | Глава города Норильска |