**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Норильск

**№ 3 от 26.05.2023 года**

**Полное наименование проекта**:

Внести в решение Городского Совета от 19.02.2019 № 11/5-247 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск» следующие изменения:

1.1. Дополнить главу 9 Правил пунктом 5 следующего содержания:

«5. Проектирование и организация общественных пространств на территории муниципального образования город Норильск осуществляется в соответствии с Альбомом архитектурных решений по благоустройству общественных пространств муниципального образования город Норильск и Требованиями архитектурных решений по благоустройству общественных пространств, стандартов благоустройства улиц города Норильска, утверждаемыми правовыми актами Администрации города Норильска.».

1.2. В абзаце втором пункта 8 раздела 10.2 главы 10 Правил слова «Административным регламентом осуществления муниципального контроля, утвержденного постановлением Администрации города Норильска», пункте 17 раздела 12.1 главы 12 Правил слова «Административным регламентом по осуществлению муниципального контроля, утвержденного постановлением Администрации города Норильска», пункте 38 раздела 13.2 главы 13 Правил слова «Административным регламентом осуществления муниципального контроля, утвержденным постановлением Администрации города Норильска», пункте 4 раздела 13.3 главы 13 Правил слова «нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск» заменить словами «Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов.».

1.3. В главе 11 Правил:

1.3.1. Пункт 1 раздела 11.1 изложить в следующей редакции:

«1. Ремонт фасада зданий, строений и сооружений, замена или устройство элементов фасада, а также изменение цветового или архитектурного решения, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов осуществляются в соответствии с паспортом фасада зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Норильск, согласованным в порядке, установленном правовым актом Администрации города Норильска, а также в соответствии с общими требованиями, установленными настоящими Правилами.

Правообладатель здания, строения, сооружения перед началом строительства, реконструкции здания, строения, сооружения, а также перед началом производства работ, указанных в абзаце первом настоящего пункта, обязан разработать и согласовать паспорт фасада зданий, строений и сооружений по форме и в порядке, утвержденном правовым актом Администрации города Норильска.

Правообладатель здания, строения, сооружения вправе разработать и представить на согласование в порядке, утвержденном правовым актом Администрации города Норильска, паспорт фасада зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Норильск по собственной инициативе в случае, если в отношении здания, строения, сооружения не планируется осуществление реконструкции или не планируется производство работ, указанных в абзаце первом настоящего пункта.

Согласование паспорта фасада зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Норильск осуществляется в порядке, определенном Административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Норильска.».

1.3.2. Пункты 14, 16 раздела 11.2 исключить.

1.4 В пункте 4 раздела 13.2 главы 13 Правил слова «ближе 20 м - от окон жилых помещений, витрин торговых предприятий» заменить словами «ближе 15 м - от жилых и общественных зданий».

1.5. В пункте 2 главы 25 Правил слова «в порядке, определенном правовыми актами Администрации города Норильска» заменить словами «в порядке, определенном решением Норильского городского Совета депутатов».

**Место проведения (адрес)**: Красноярский край, Норильск, район Талнах, ул. Диксона, д. 10 (конференц-зал здания Талнахского территориального управления Администрации города Норильска).

**Информация об организаторе**: Управление городского хозяйства Администрации города Норильска.

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний**: Экспозиция материалов была открыта с 17.04.2023 по 25.05.2023 по адресу: Красноярский край, район Центральный, г. Норильск, улица Севастопольская, 7, на информационных стендах (1 этаж).

Прием предложений осуществлялся:

- посредствам официального сайта муниципального образования;

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Управления городского хозяйства Администрации города Норильска с 17.04.2023 по 25.05.2023 (663300, Красноярский край, г. Норильск, ул. Севастопольская, 7), телефон: (3919) 437050; факс (3919) 437051 и электронный адрес   
e‑mail: Ugh@norilsk-city.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции;

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано**: в газете «Заполярная правда» 07.04.2023 № 26.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок** с 17.04.2023 по 25.05.2023.

**Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск.

**Присутствуют**: всего участников публичных слушаний 6 чел. (перечень принявших участие в рассмотрении проектов участников публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу).

**Председательствующий**: И.В. Русяева – начальник Управления городского хозяйства Администрации города Норильска.

**Докладчик**: И.В. Русяева – начальник Управления городского хозяйства Администрации города Норильска.

**Секретарь** Г.В. Энгель – главный специалист отдела муниципального жилищного контроля Управления городского хозяйства Администрации города Норильска.

**СЛУШАЛИ**:

Разработка данного Проекта о внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Норильска, утвержденных решением Норильского городского Совета депутатов от 19.02.2019 № 11/5-247 (далее – Правила) обусловлена следующим.

1. Согласно Федеральному закону от 06.10.2013 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» к вопросам местного значения городской округов относиться утверждение правил благоустройства территорий, осуществления контроля за их соблюдением, организация благоустройства в соответствии с указанными правилами. При этом, отдельные разделы, устанавливающие положения, требования к оборудованию, изделиям, посадочному материалу, рекомендуемому к применению при проектировании общественных пространств, отсутствует в настоящих Правилах, в связи с чем проектом предусматривается отсылочная норма к Альбому архитектурных решений по благоустройству общественных пространств муниципального образования город Норильск в новом пункте 5 раздела 9 Правил.

2. Абзацем первым пункта 1 части 11.1 раздела 11 Правил благоустройства, установлено, что эксплуатация и ремонт фасада зданий осуществляется   
в соответствии с паспортом фасадов зданий.

В соответствии с п. 1.2 Правил благоустройства Паспорт фасадов зданий, строений, сооружений – это документ, разрабатываемый правообладателями зданий, строений и сооружений, в котором содержится детальное описание архитектурно-колористического решения фасадов с приложением графических и фотоматериалов, подлежащий согласованию с Администрацией города Норильска в установленном порядке (далее – Паспорт фасадов).

Статьей 55 Градостроительного кодекса РФ установлено, что по окончанию строительства, реконструкции здания, строения или сооружения необходимо получить разрешение на ввод в эксплуатацию здания, строения, сооружения – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением   
на строительство, проектной документацией. Согласно ст. 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, эксплуатация   
без вышеуказанного разрешения не допускается.

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, разрешение   
на строительство – это документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом планировки территории и проектом межевания территории.

Также, статьями 51 и 55 Градостроительного кодекса РФ предусмотрен исчерпывающий перечень документов на основании, которых выдаются вышеуказанные разрешения. Однако, Паспорт фасадов, предусмотренный Правилами благоустройства, в данном перечне отсутствует.

Таким образом, образовался пробел в правовом поле, а именно – нормативными правовыми актами не определено на каком этапе строительства, реконструкции и эксплуатации здания правообладателю необходимо разработать Паспорт фасадов здания.

Проектом предлагается исключить данный пробел, и установить требования конкретного периода времени для разработки Паспорта фасада.

Соответствующие изменения вносятся в пункт 1 раздела 11.1 Правил благоустройства.

3. Подлежат исключению пункты 14 и 16 части 11.2 раздела 11 Правил в связи   
с новыми подходами определения архитектурно-художественного облика, установленными Альбомом типовых колористических решений фасадов зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования город Норильск утвержденным постановлением Администрации города Норильска от 12.05.02022 № 276.

4. Пунктом 4.15 части 4 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» установлено, что расстояние от жилых и общественных зданий до временных строений должно составлять не менее 15 м. Соответствующие изменения вносятся в пункт 4 раздела 13.2 Правил.

5. В связи с вступлением в законную силу Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования город Норильск, утвержденного решением Норильского городского Совета депутатов от 21.09.2021 № 30/5-696, Проектом вносятся соответствующие изменения в главы 10, 12, 13 Правил.

Подготовка решения Норильского городского Совета депутатов «О внесении изменений в Решение Городского Совета от 19.02.2019 № 11/5-247 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск» осуществлена применительно к территории муниципального образования город Норильск (городской округ город Норильск, город Норильск (район Центральный, районы Талнах и Кайеркан), городской поселок Снежногорск).

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**:предложений и замечаний по существу обсуждаемого Проекта не поступало.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**: предложений и замечаний в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний в период размещения Проекта и информационных материалов к нему не поступало.

**РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам собрания участников публичных слушаний**:

Одобрить проект о внесении в решение Городского Совета от 19.02.2019 № 11/5-247 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск» следующих изменений:

1.1. Дополнить главу 9 Правил пунктом 5 следующего содержания:

«5. Проектирование и организация общественных пространств на территории муниципального образования город Норильск осуществляется в соответствии с Альбомом архитектурных решений по благоустройству общественных пространств муниципального образования город Норильск и Требованиями архитектурных решений по благоустройству общественных пространств, стандартов благоустройства улиц города Норильска, утверждаемыми правовыми актами Администрации города Норильска.».

1.2. В абзаце втором пункта 8 раздела 10.2 главы 10 Правил слова «Административным регламентом осуществления муниципального контроля, утвержденного постановлением Администрации города Норильска», пункте 17 раздела 12.1 главы 12 Правил слова «Административным регламентом по осуществлению муниципального контроля, утвержденного постановлением Администрации города Норильска», пункте 38 раздела 13.2 главы 13 Правил слова «Административным регламентом осуществления муниципального контроля, утвержденным постановлением Администрации города Норильска», пункте 4 раздела 13.3 главы 13 Правил слова «нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск» заменить словами «Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов.».

1.3. В главе 11 Правил:

1.3.1. Пункт 1 раздела 11.1 изложить в следующей редакции:

«1. Ремонт фасада зданий, строений и сооружений, замена или устройство элементов фасада, а также изменение цветового или архитектурного решения, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов осуществляются в соответствии с паспортом фасада зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Норильск, согласованным в порядке, установленном правовым актом Администрации города Норильска, а также в соответствии с общими требованиями, установленными настоящими Правилами.

Правообладатель здания, строения, сооружения перед началом строительства, реконструкции здания, строения, сооружения, а также перед началом производства работ, указанных в абзаце первом настоящего пункта, обязан разработать и согласовать паспорт фасада зданий, строений и сооружений по форме и в порядке, утвержденном правовым актом Администрации города Норильска.

Правообладатель здания, строения, сооружения вправе разработать и представить на согласование в порядке, утвержденном правовым актом Администрации города Норильска, паспорт фасада зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Норильск по собственной инициативе в случае, если в отношении здания, строения, сооружения не планируется осуществление реконструкции или не планируется производство работ, указанных в абзаце первом настоящего пункта.

Согласование паспорта фасада зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Норильск осуществляется в порядке, определенном Административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Норильска.».

1.3.2. Пункты 14, 16 раздела 11.2 исключить.

1.4 В пункте 4 раздела 13.2 главы 13 Правил слова «ближе 20 м - от окон жилых помещений, витрин торговых предприятий» заменить словами «ближе 15 м - от жилых и общественных зданий».

1.5. В пункте 2 главы 25 Правил слова «в порядке, определенном правовыми актами Администрации города Норильска» заменить словами «в порядке, определенном решением Норильского городского Совета депутатов».

Голосовали: «за» - 6 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Председательствующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Русяева

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Энгель