

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.07.2023 г. Норильск № 340

О внесении изменений в постановление Администрации города Норильска от 19.06.2009 № 303

В целях уточнения порядка предоставления из средств местного бюджета управляющим организациям, товариществам собственников жилья субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов жилищного фонда муниципального образования город Норильск, руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления из средств местного бюджета управляющим организациям, товариществам собственников жилья субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов жилищного фонда муниципального образования город Норильск, утвержденный постановлением Администрации города Норильска от19.06.2009 № 303 (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

««договор комплекса работ» – договор между Получателем субсидии и подрядной организацией, предметом которого является разработка проектной документации, прохождение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, и строительно-монтажных работ.».

1.2. Пункт 2.1.1 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Размер Субсидии на ремонт объектов, предлагаемых Администрацией города Норильска, Управляющими организациями, и включенных в Титульный список, рассчитывается на основании укрупненных показателей по объектам – аналогам, либо на основании разработанных Получателем субсидии локальных сметных расчетов.».

1.3. Пункт 2.2 Порядка дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«К сметной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов, включаемых в Титульные списки, могут применяться индексы прогнозной инфляции на период до проведения конкурсного отбора подрядной организации, либо прогнозный индекс на очередной этап работ по договору подряда и/или договору комплекса работ, заключенных на период более одного года (при условии выделения в смете отдельных этапов работ).».

1.4. Абзац второй пункта 2.4 Порядка изложить в следующей редакции:

«- заявку на включение объектов в Титульный список на основании расчетов предельной стоимости работ, прошедших экспертизу достоверности сметной стоимости (в случае, если капитальный ремонт включает в себя работы, предусмотренные пунктом 27(4) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 (далее - Положение об организации и проведении государственной экспертизы)), или согласованных сметным отделом УЖКХ (в случае, если сметная стоимость капитального ремонта объектов капитального строительства не превышает 10 млн. рублей либо в случае, если капитальный ремонт не включает в себя работы, предусмотренные пунктом 27(4) Положения об организации и проведении государственной экспертизы);».

1.5. Абзац второй пункта 2.10 Порядка изложить в следующей редакции:

«По результатам проведенного Конкурса Получатели субсидий в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договоров подряда и/или договоров комплекса работ направляют в УЖКХ копии таких договоров, а также копии договоров на прохождение экспертизы достоверности сметной стоимости (в случае, если капитальный ремонт включает в себя работы, предусмотренные пунктом 27(4) Положения об организации и проведении государственной экспертизы), заключенных в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, копию проектно-сметной документации с приложениями (ведомость объемов работ, результаты конъюнктурного анализа на смонтированное оборудование и материалы, отсутствующие в ФССЦ-2001 (Федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции)).».

1.6. В пункте 2.11 Порядка:

1.6.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.11. Получатели субсидий для заключения договора о предоставлении субсидии представляют в УЖКХ следующие документы, но не ранее даты получения уведомления, указанного в пункте 2.9 настоящего Порядка:».

1.6.2. Подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) выписки (справки) об открытии в российской кредитной организации расчетного счета для перечисления денежных средств Субсидии;».

1.6.3. Абзац второй подпункта «ж» изложить в следующей редакции:

«В случае если заключение о достоверности сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства получено до даты заключения договора подряда, или индекс перевода базовых цен в текущий уровень превышает индекс, действующий на дату заключения договора комплекса работ, дополнительно предоставляется согласованный с УЖКХ перерасчет сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства, произведенный с учетом пункта 45(13) Положения об организации и проведении государственной экспертизы, с индексами, действующими на дату проведения конкурсного отбора подрядной организации и заключения договора подряда или договора комплекса работ.».

1.6.4. Подпункт «м» изложить в следующей редакции:

«м) копии договора подряда и/или договора комплекса работ (в случае, если срок выполнения работ по договору составляет более одного года, договором должна быть предусмотрена разбивка на этапы работ), договоров на разработку проектно-сметной документации и прохождение экспертизы достоверности сметной стоимости (в случае, если капитальный ремонт включает в себя работы, предусмотренные пунктом 27(4) Положения об организации и проведении государственной экспертизы), заключенных в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Порядка (при наличии).

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора подряда и/или договора комплекса работ Получатель субсидии направляет копии таких договоров в УЖКХ.

В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Получателя субсидии копий договора подряда и/или договора комплекса работ УЖКХ вносит изменения в договор о предоставлении субсидии в части корректировки суммы Субсидии, путем заключения дополнительного соглашения.».

1.7. Пункт 2.17 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.17. УЖКХ вправе произвести финансовое обеспечение (возмещение) затрат Получателю субсидий на разработку проектно-сметной документации и экспертизу сметной стоимости до завершения строительно-монтажных работ по договорам подряда и/или по договорам комплекса работ.».

1.8. Абзац третий пункта 2.24 Порядка изложить в следующей редакции:

«Субсидия перечисляется на расчетный счет, предназначенный для перечисления средств субсидий, в российской кредитной организации.»

1.9. Абзац второй пункта 2.25 Порядка после слов «к договору подряда» дополнить словами «/или договору комплекса работ».

1.10. Пункт 2.26 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.26. УЖКХ вправе произвести предварительное перечисление Получателю субсидий части суммы Субсидии, составляющей не более 30% от общей суммы Субсидии, предусмотренной договором о предоставлении субсидии, при условии включения в договоры подряда и/или договоры комплекса работ положения об авансировании, за исключением расходов на разработку проектно-сметной документации и экспертизу сметной стоимости.».

1.11. Пункт 2.28.1 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.28.1. По выполненным объемам работ за вычетом предварительного перечисления части суммы Субсидии, перечисленной в соответствии с пунктом 2.26 настоящего Порядка, от предъявленной к оплате суммы в счет погашения ранее полученного аванса, для чего Получатели субсидий представляют в УЖКХ следующие документы:

- счет, счет-фактуру (в случае выполнения работ подрядчиком, являющимся плательщиком НДС);

- справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);

- акт о приемке выполненных работ (форма КС-2);

- акты освидетельствования скрытых работ;

- журналы входного контроля, применяемых строительных материалов, изделий, конструкций, п/фабрикатов и оборудования, с подтверждением документов изготовителя о их качестве и документов о количестве поставленных ресурсов;

- общие и специальные журналы работ;

- исполнительные схемы и чертежи;

- протоколы испытаний;

- результаты лабораторного контроля;

- документы, подтверждающие вывоз и размещение строительных отходов.».

1.12. Пункт 2.28.2 Порядка дополнить абзацами следующего содержания:

«- акты освидетельствования скрытых работ;

- журналы входного контроля, применяемых строительных материалов, изделий, конструкций, п/фабрикатов и оборудования, с подтверждением документов изготовителя о их качестве и документов о количестве поставленных ресурсов;

- общие и специальные журналы работ;

- исполнительные схемы и чертежи;

- протоколы испытаний;

- результаты лабораторного контроля;

- документы, подтверждающие вывоз и размещение строительных отходов.».

1.13. В пункте 2.29 Порядка слова «5 (пяти) рабочих дней» заменить словами «20 (двадцати) рабочих дней».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная правда» и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

Глава города Норильска Д.В. Карасев