

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.12.2024 г. Норильск № 636

О приватизации объектов, арендуемых субъектом малого и среднего предпринимательства

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Киселёва Сергея Валерьевича, в целях реализации на территории муниципального образования город Норильск Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Порядком приватизации недвижимого имущества муниципальной собственности муниципального образования город Норильск, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 07.04.2009 № 18-433,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать объекты недвижимого имущества муниципальной собственности, являющихся частью объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра», 1940-1960 гг.
(г. Норильск, Ленинский пр., пл. Октябрьская и Гвардейская), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании приказа Службы по Государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 05.09.2016 № 560, находящиеся в аренде у субъекта малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению имущества Администрации города Норильска:

2.1. в течение 10 дней с даты издания настоящего постановления, направить в адрес арендатора объектов недвижимого имущества муниципальной собственности, указанных в приложении к настоящему постановлению:

- предложение о заключении договора купли-продажи недвижимого имущества, приобретаемого в рассрочку;

- копию настоящего постановления;

- проект договора купли-продажи недвижимого имущества, приобретаемого в рассрочку, а также, при наличии задолженности по арендной плате за используемые объекты недвижимого имущества муниципальной собственности, неустойкам (штрафам, пеням) - требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

2.2. включить в договор купли-продажи недвижимого имущества, приобретаемого в рассрочку обязательное условие по выполнению законным владельцем требований охранного обязательства, утвержденного приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 27.09.2016 № 624.

2.3. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная правда» и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

4. Контроль исполнения пункта 2 настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Норильска по земельно-имущественным отношениям.

Глава города Норильска Д.В. Карасев

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение к постановлению Администрации города Норильскаот 26.12.2024 № 636 |

Объекты муниципального недвижимого имущества, арендуемых субъектом малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  № п/п | Наименование объекта | Адрес | Общая площадь(кв. м) | Арендатор объекта (субъект малого и среднего предпринимательства) | Срок владения или пользования арендатором объекта (лет) | Рыночная стоимость (руб.) |
| 1. | Нежилое помещение(кадастровый номер 24:55:0000000:39378) | Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, проспект Ленинский, д. 11, пом. 142 | 41,3 | ИП Киселёв С.В. | с 04.09.2019(более 2-х лет) | 3 493 980,00 |
| 2. | Нежилое помещение(кадастровый номер 24:55:0402014:2446) | Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, район Центральный,Ленинский проспект, дом № 11, помещение № 147 | 39,9 | ИП Киселёв С.В. | с 12.04.2018(более 2-х лет) | 3 375 540,00 |