

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

|  |  |
| --- | --- |
| « 25 » февраля 2014 год | № 16/4-331 |

О внесении изменений в решение Городского Совета от 29.09.2009 № 21-510 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду движимого имущества, находящегося в собственности муниципального

образования город Норильск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава муниципального образования город Норильск, Городской Совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о порядке предоставления в аренду движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Норильск, утвержденное решением Городского Совета от 29.09.2009 № 21-510 (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. Подпункт 1 пункта 1.2 Положения изложить в следующей редакции:

«1) движимое имущество - движимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования город Норильск, не закрепленное на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, составляющее муниципальную казну города Норильска;».

1.2. Пункт 2.2 Положения дополнить абзацами вторым - четвертым следующего содержания:

«Решение о проведении торгов принимается по собственной инициативе органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск или на основании обращения заинтересованного лица с просьбой об организации торгов по предоставлению движимого имущества в аренду, поданного в Управление имущества.

Заинтересованному лицу должно быть отказано в организации торгов по предоставлению движимого имущества в аренду при наличии одного из оснований, указанных в пункте 2.6.2 настоящего Положения, за исключением оснований, указанных в абзацах 2 и 3 пункта 2.6.2 настоящего Положения.

Порядок и сроки рассмотрения данных обращений устанавливаются правовым актом Администрации города Норильска.».

1.3. Подпункт «е» пункта 2.5 Положения изложить в следующей редакции:

«е) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность, включая указанные в [пункте в](#Par3)) настоящего пункта государственные и муниципальные образовательные учреждения, государственные учреждения здравоохранения;».

1.4. Подпункт «з» пункта 2.5 Положения изложить в следующей редакции:

«з) лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (до 01.01.2014 – в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд), если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта;».

1.5. Абзацы девятый – двенадцатый пункта 2.6 Положения исключить.

1.6. Положение дополнить пунктом 2.6.2 следующего содержания:

«2.6.2. В предоставлении движимого имущества в аренду без проведения торгов должно быть отказано при наличии одного из следующих оснований:

- отсутствие у заинтересованного лица обстоятельств, указанных в ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции»;

- если в один день в Управление имущества поступило два и более заявления с документами заинтересованных лиц на одно муниципальное движимое имущество;

- указанное заинтересованным лицом движимое имущество не является муниципальной собственностью;

- указанное заинтересованным лицом муниципальное движимое имущество не свободно от прав третьих лиц (передано в хозяйственное ведение или оперативное управление, в аренду и т.д.);

- муниципальное движимое имущество необходимо для муниципальных нужд (для решения вопросов местного значения и осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и (или) законами субъектов Российской Федерации);

- муниципальное движимое имущество включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в соответствии с требованиями положений статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- муниципальное движимое имущество включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) в соответствии со статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

- муниципальное движимое имущество не может быть предоставлено под вид деятельности, указанный заинтересованным лицом, в связи с невозможностью осуществления данного вида деятельности без нарушения требований, установленных действующим законодательством в отношении использования движимого имущества по указанному виду деятельности (санитарно – эпидемиологических, ветеринарных, пожарных, технических, в области здравоохранения, в области розничной продажи и потребления отдельной продукции и т.д.).».

1.7. Пункт 2.8 Положения изложить в следующей редакции:

«2.8. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении движимого имущества в аренду без проведения торгов (конкурсов или аукционов) принимается в срок не позднее тридцати дней с момента поступления в Управление имущества заявления и документов заявителя:

- на основании распоряжения начальника Управления имущества, в случае предоставления движимого имущества в аренду на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев;

- на основании правового акта Администрации города Норильска, издаваемого Руководителем Администрации города Норильска или иным уполномоченным им лицом при положительном решении Комиссии, в остальных случаях, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего Положения.

Управление имущества уведомляет заявителя о принятом решении в течение тридцати дней со дня поступления в Управление имущества соответствующего заявления.».

1.8. Раздел 4 Положения дополнить пунктом 4.4 следующего содержания:

«4.4. Заключение договора аренды движимого имущества на новый срок, производится при условии отсутствия на момент заключения такого договора аренды на новый срок:

- принятого Администрацией города Норильска в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

- у Арендатора задолженности по арендной плате, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.».

1.9. Раздел 4 Положения дополнить пунктом 4.5 следующего содержания:

«4.5. Решение о заключении или об отказе в заключении договора аренды на новый срок принимается уполномоченными лицами, указанными в пункте 4.3 настоящего Положения, в срок не позднее тридцати дней с момента поступления в Управление имущества заявления и документов Арендатора.

Проект договора аренды на новый срок, подготовленный Управлением имущества на основании правового акта уполномоченного лица о заключении договора аренды на новый срок, должен быть направлен на подпись Арендатору в срок не позднее 10 рабочих дней с даты издания соответствующего правового акта уполномоченного лица.

Управление имущества уведомляет заявителя о принятом решении в течение тридцати дней со дня поступления в Управление имущества соответствующего заявления.».

1.10. Пункт 5.7 Положения изложить в следующей редакции:

«5.7. На основании распоряжения о предоставлении рассрочки задолженности по арендным платежам, изданного в срок не позднее тридцати дней с момента поступления в Управление имущества заявления и документов Арендатора, указанных в пункте 5.2 настоящего Положения, Управление имущества заключает с Арендатором соглашение о рассрочке задолженности, неотъемлемой частью которого является график погашения задолженности.

Проект соглашения о рассрочке задолженности, подготовленный Управлением имущества на основании распоряжения о предоставлении рассрочки задолженности по арендным платежам, должен быть направлен на подпись Арендатору в срок не позднее 10 рабочих дней с даты издания указанного распоряжения.

Управление имущества уведомляет заявителя о принятом решении в течение тридцати дней со дня поступления в Управление имущества соответствующего заявления.».

1.11. В пункте 7.4 Положения цифры «57» заменить цифрами «157».

2. Контроль исполнения решения возложить на председателя комиссии Городского Совета по бюджету и собственности Цюпко В.В.

3. Решение вступает в силу через десять дней со дня опубликования в газете «Заполярная правда».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Норильска | О.Г. Курилов |