

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 23.09.2014 |  г. Норильск | № 528 |

О внесении изменений в постановление

Администрации города Норильска

от 13.06.2006 №1204

В целях урегулирования взаимоотношений с управляющими организациями (ТСЖ) и ресурсоснабжающими организациями по вопросу компенсации образовавшейся безнадежной к взысканию задолженности населения муниципального образования город Норильск за оказанные жилищные услуги и (или) отопление,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы города Норильска от 13.06.2006 № 1204 «Об утверждении Порядка компенсации управляющим организациям (ТСЖ) безнадежной к взысканию задолженности населения за оказанные жилищные услуги в муниципальном жилищном фонде муниципального образования город Норильск» (далее - Постановление) следующие изменения:

1.1. Наименование Постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка компенсации управляющим организациям (ТСЖ) или ресурсоснабжающим организациям безнадежной к взысканию задолженности населения за оказанные жилищные услуги и (или) отопление в жилищном фонде, находящемся на территории муниципального образования город Норильск».

1.2. В преамбуле Постановления слова «с управляющими организациями (ТСЖ)» заменить словами «с управляющими организациями (ТСЖ), ресурсоснабжающими организациями».

1.3. Пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок компенсации управляющим организациям (ТСЖ) или ресурсоснабжающим организациям безнадежной к взысканию задолженности населения за оказанные жилищные услуги и (или) отопление в жилищном фонде, находящемся на территории муниципального образования город Норильск (прилагается).».

1. Внести в Порядок компенсации управляющим организациям (ТСЖ) безнадежной к взысканию задолженности населения за оказанные жилищные услуги и отопление в жилищном фонде, находящемся на территории муниципального образования город Норильск, утвержденный Постановлением (далее – Порядок), следующие изменения.

2.1. Наименование Порядка изложить в следующей редакции:

«Порядок компенсации управляющим организациям (ТСЖ) или ресурсоснабжающим организациям безнадежной к взысканию задолженности населения за оказанные жилищные услуги и (или) отопление в жилищном фонде, находящемся на территории муниципального образования город Норильск».

* 1. По всему тексту Порядка слова «безнадежная к взысканию задолженность населения за оказанные жилищные услуги и отопление» заменить словами «безнадежная к взысканию задолженность населения за оказанные жилищные услуги и (или) отопление» в соответствующих падежах.
	2. По всему тексту Порядка после слов «управляющим организациям (ТСЖ) дополнить словами «или ресурсоснабжающим организациям» в соответствующих падежах.
	3. Абзац второй пункта 1.3 Порядка изложить в следующей редакции:

 «- управляющая организация - юридическое лицо любой организационно-правовой формы либо индивидуальный предприниматель, осуществляющее управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом либо на основании договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, заключенными в порядке, установленном законодательством;».

* 1. Дополнить пункт 1.3 Порядка новым абзацем четвертым следующего содержания:

«- ресурсоснабжающая организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие продажу коммунального ресурса – тепловой энергии;».

* 1. Абзацы 4-9 пункта 1.3 Порядка считать абзацами 5-10 соответственно.
	2. Дополнить пункт 1.3 Порядка абзацем одиннадцатым следующего содержания:

 «в) собственников жилых помещений, после смерти которых, жилое помещение считается выморочным и перешедшее в собственность муниципального образования город Норильск.».

* 1. Дополнить пункт 1.5 Порядка абзацем следующего содержания:

 «Компенсация безнадежной к взысканию задолженности производится управляющим организациям (ТСЖ) – за оказанные жилищные услуги и (или) отопление; ресурсоснабжающим организациям – за отопление.».

* 1. Абзац четвертый пункта 3.2 Порядка изложить в следующей редакции:

«- справка «Форма № 4 (Ф-4) о составе семьи, занимаемой жилой площади по данным поквартирной карточки и домовой книги, а также иных сведениях» (выписка из домовой книги) либо документ о зарегистрированных в жилом помещении гражданах;».

* 1. Дополнить пункт 3.2 Порядка новыми абзацами восьмым - девятым следующего содержания:

« - заверенные управляющей организацией (ТСЖ) или ресурсоснабжающей организацией копии постановлений (актов), вынесенных в результате осуществления розыска должника или его имущества судебным приставом - исполнителем, осуществляющим розыск;

- заверенные управляющей организацией (ТСЖ) или ресурсоснабжающей организацией копии свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности выморочного имущества;».

* 1. Абзацы восьмой-четырнадцатый пункта 3.2 Порядка считать абзацами десятым-шестнадцатым соответственно.
	2. Абзац третий пункта 3.3. Порядка изложить в следующей редакции:

«- справка «Форма № 4 (Ф-4) о составе семьи, занимаемой жилой площади по данным поквартирной карточки и домовой книги, а также иных сведениях» (выписка из домовой книги) либо документ о зарегистрированных в жилом помещении гражданах;».

* 1. Пункт 4.1 Порядка изложить в следующей редакции:

«4.1. Поступившее в Комиссию ходатайство с приложенными к нему документами в течение 1 дня направляется секретарем Комиссии в отдел обращений и правового обеспечения Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска для подготовки заключения о наличии, отсутствии оснований для компенсации безнадежной к взысканию задолженности в соответствии с условиями настоящего Порядка.».

* 1. В пункте 4.2 Порядка слова «в течение 15 рабочих дней» заменить словами «в течение 12 дней».
	2. Дополнить Порядок новыми пунктами 4.3, 4.4 следующего содержания:

«4.3. Секретарь Комиссии в течение 2 дней с даты получения заключения специалиста отдела обращений и правового обеспечения Управления жилищно-коммунального хозяйства направляет заключение вместе с ходатайством и приложенными к нему документами для экспертизы в Правовое управление Администрации города Норильска.

4.4. Правовое управление, в течение 5 дней с даты получения заключения и документов, указанных в пункте 4.3 настоящего Порядка, проводит их экспертизу и возвращает секретарю Комиссии.».

* 1. В пункте 4.8 Порядка слова «в десятидневный срок» заменить словами «в течение 7 дней».
	2. Пункты 4.3-4.9 Порядка считать пунктами 4.5-4.11 соответственно.
1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

Руководитель Администрации города Норильска Е.Ю. Поздняков