|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Герб |  |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

03.08.2023 г. Норильск № 5094

О распределении жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, расположенных в построенных многоквартирных домах

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=9B107CF81CF4E8452B4C3D52B6A26384C5BA5C119CE0267C5511ACF3F7ECF7DE5E9832B7F689D2CF2BB8422416r2R2H) Российской Федерации, Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=9B107CF81CF4E8452B4C3D52B6A26384C5BA521293E7267C5511ACF3F7ECF7DE4C986ABBF78AC8CE2BAD147550741FEF6EE78D5DA14BA301r2RBH) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9B107CF81CF4E8452B4C3D52B6A26384C5BD5C1492E6267C5511ACF3F7ECF7DE4C986ABBF78ACDC82FAD147550741FEF6EE78D5DA14BA301r2RBH) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/ref=9B107CF81CF4E8452B4C235FA0CE3C8BC2B20A1898E02F220C42AAA4A8BCF18B0CD86CEEB4CEC1CE2CA74622102A46BF29AC805BBC57A304365C98FAr0R5H) городского округа город Норильск Красноярского края, Положением о собственности и реализации прав собственника муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Городского совета от 19.12.2005 № 59-834,

1. Установить, что жилые помещения, расположенные в построенных многоквартирных домах, подлежат включению в фонд социального использования муниципального образования город Норильск и распределению следующим категориям граждан:

а) нанимателям, заключившим договор социального найма по основаниям, предусмотренным жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=9B107CF81CF4E8452B4C3D52B6A26384C5BA521293E7267C5511ACF3F7ECF7DE4C986ABBF78AC8CE2BAD147550741FEF6EE78D5DA14BA301r2RBH) и проживающим в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу;

б) малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении по договору социального найма, в порядке очередности, установленной жилищным законодательством;

в) лицам с ограниченными возможностями, являющимся нанимателями или собственниками (членами семьи собственников) жилых помещений, в отношении которых межведомственной комиссией по вопросам признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования город Норильск, действующей в соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=04C18E71D1395F08820CAFBF9E7CE7DCF2D66978BF897881C409E0B9A59F05EA04EC05A62A132640A06F1293D5SCs3H) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» вынесено решение о признании жилого помещения непригодным для проживания лица с ограниченными возможностями.

2. Жилые помещения, расположенные в построенных многоквартирных домах, не подлежат включению в специализированный муниципальный жилищный фонд и распределению гражданам по договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск.

3. Жилые помещения, расположенные в построенных многоквартирных домах не подлежат включению в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования и распределению гражданам по договорам найма жилых помещений коммерческого использования муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск.

4. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

5   Контроль исполнения пунктов 1-3 настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города Норильска по городскому хозяйству.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

И.о. Главы города Норильска Н.А. Тимофеев