

 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.11.2012 г.Норильск № 395

О внесении изменений в постановление Администрации города Норильска от 25.03.2011 № 136 «Об утверждении Положения о порядке выдачи Администрацией города Норильска предварительного разрешения (согласия) на совершение отдельных сделок, затрагивающих имущественные права несовершеннолетних»

В целях уточнения отдельных вопросов, связанных с реализацией переданных государственных полномочий по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о порядке выдачи Администрацией города Норильска предварительного разрешения (согласия) на осуществление отдельных сделок, затрагивающих имущественные права несовершеннолетних, утвержденное постановлением Администрации города Норильска от 25.03.2011 № 136 (далее – Положение), следующие изменения:

 1.1. Пункт 1.1 Положения дополнить подпунктами «л», «м» следующего содержания:

«л) совершение сделок с движимым имуществом (транспортные средства, акции, доли в уставном капитале предприятия, учредителем которого является, в том числе несовершеннолетний, прочее имущество), принадлежащим несовершеннолетнему на праве собственности, влекущих прекращение права собственности несовершеннолетнего;

м) совершение сделок с иным, не указанным в пункте 1.1. настоящего Положения, недвижимым имуществом (гаражи, дачи, садовые участки, земельные участки и пр.), принадлежащим несовершеннолетнему на праве собственности, влекущих прекращение права собственности несовершеннолетнего.».

1.2. Абзац 2 пункта 1.3 Положения изложить в следующей редакции:

«В случае отсутствия заявления одного из родителей (законных представителей) представляются документы, подтверждающие обоснованность отсутствия указанного заявления (например, свидетельство о расторжении брака, решение суда о лишении (ограничении) родительских прав, решение суда о признании родителя недееспособным (ограничено дееспособным), справка органов внутренних дел о нахождении родителя в розыске, справка медицинского учреждения о нахождении родителя на длительном лечении и другие). При этом, родитель, обратившийся за получением предварительного разрешения (согласия), в своем заявлении обязан указать об обстоятельствах, препятствующих установлению мнения второго родителя.».

1.3. Подпункт «д» пункта 2.1.1 Положения изложить в следующей редакции:

«д) выписка из домовой книги и финансово-лицевого счета на жилое помещение, в котором несовершеннолетний зарегистрирован по месту жительства (по месту пребывания);».

1.4. Пункт 2.1.1 Положения дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) информация, содержащая сведения о рыночной стоимости отчуждаемого жилого помещения и жилого помещения, которое (часть которого) будет передано в собственность несовершеннолетнего взамен отчуждаемого жилого помещения (части жилого помещения), датированная не позднее, чем за 3 месяца до месяца, в котором граждане обращаются за получением предварительного разрешения (согласия).».

1.5. В абзаце седьмом пункта 2.1.1 Положения слова «который не может превышать 3 месяцев со дня издания данного распоряжения» заменить словами «который не может превышать 3 месяцев – для жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования город Норильск и 6 месяцев – для жилых помещений, находящихся за пределами муниципального образования город Норильск, со дня издания данного распоряжения».

1.6. В абзаце первом пункта 2.1.2 Положения слова «указанным в подпунктах «а», «б», «г» пункта 2.1.1» заменить словами «указанным в подпунктах «а», «б», «г», «д» пункта 2.1.1».

1.7. Пункт 2.1.2 Положения дополнить абзацами четвертым и пятым следующего содержания:

«в) информация, содержащая сведения о рыночной стоимости отчуждаемого жилого помещения и жилого помещения, которое (часть которого) передано в собственность несовершеннолетнего взамен отчуждаемого жилого помещения (части жилого помещения), датированная не позднее, чем за 3 месяца до месяца, в котором граждане обращаются за получением предварительного разрешения (согласия).

В распоряжении указывается, что несовершеннолетний уже приобрел право собственности на иное, равноценное жилое помещение (часть жилого помещения) взамен отчуждаемого, в связи с чем, при совершении сделки его жилищные и имущественные права не ущемляются.».

1.8. В абзаце первом пункта 2.1.3 Положения:

- после слов «в собственность несовершеннолетнего» дополнить словами «на территории муниципального образования город Норильск»;

- слова «указанным в подпунктах «а», «б», «г» пункта 2.1.1» заменить словами «указанным в подпунктах «а», «б», «г», «д» пункта 2.1.1».

1.9. Пункт 2.1.3 Положения дополнить подпунктами «в», «г» следующего содержания:

«в) информация, содержащая сведения о рыночной стоимости отчуждаемого жилого помещения и жилого помещения, которое (часть которого) будет приобретаться в собственность несовершеннолетнего взамен отчуждаемого жилого помещения (части жилого помещения), датированная не позднее, чем за 3 месяца до месяца, в котором граждане обращаются за получением предварительного разрешения (согласия);

г) письменное согласие собственников приобретаемого жилого помещения (части жилого помещения) на его продажу.».

1.10. В абзаце шестом пункта 2.1.3 Положения после слов «что жилое помещение (часть жилого помещения) продается» дополнить словами «в связи».

1.11. В абзаце первом пункта 2.1.4 Положения слова «указанным в подпунктах «а», «б», «г» пункта 2.1.1» заменить словами «указанным в подпунктах «а», «б», «г», «д» пункта 2.1.1».

1.12. В подпункте «г» пункта 2.1.4 Положения слова «либо инвентаризационной» исключить.

1.13. В десятом абзаце пункта 2.1.4 Положения слова «3 месяцев» заменить словами «6 месяцев».

1.14. Подпункт 2.1.4.1 Положения исключить.

1.15. В абзаце первом пункта 2.1.5 Положения слова «указанным в подпунктах «а», «б», «г» пункта 2.1.1» заменить словами «указанным в подпунктах «а», «б», «г», «д» пункта 2.1.1».

1.16. Пункт 2.1.5 Положения дополнить подпунктами «г», «д» следующего содержания:

«г) письменное согласие собственников приобретаемого жилого помещения (части жилого помещения) на его продажу;

д) информация, содержащая сведения о рыночной стоимости отчуждаемого жилого помещения и жилого помещения, которое (часть которого) будет приобретаться в собственность несовершеннолетнего взамен отчуждаемого жилого помещения (части жилого помещения), датированная не позднее, чем за 3 месяца до месяца, в котором граждане обращаются за получением предварительного разрешения (согласия).».

1.17. В абзаце первом пункта 2.1.6 Положения слова «указанным в подпунктах «а», «б», «г» пункта 2.1.1» заменить словами «указанным в подпунктах «а», «б», «г», «д» пункта 2.1.1».

1.18. Пункт 2.1.6 Положения дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) информация, содержащая сведения о рыночной стоимости отчуждаемого жилого помещения, датированная не позднее, чем за 3 месяца до месяца, в котором граждане обращаются за получением предварительного разрешения (согласия).».

1.19. В абзаце шестом пункта 2.1.6 Положения слова «6 месяцев со дня издания соответствующего распоряжения» заменить словами «3 месяцев со дня ввода построенного многоквартирного дома в эксплуатацию».

1.20. В абзаце первом пункта 2.1.7:

- слова «указанным в подпунктах «а», «б», «г» пункта 2.1.1» заменить словами «указанным в подпунктах «а», «б», «г», «д» пункта 2.1.1»;

- после слов «пункта 2.1.4 настоящего Положения» дополнить словами «(в случае, если документы оформлены на иностранном языке, предоставляется его копия с нотариально удостоверенным переводом на русский язык)».

1.21. Подпункт 2.1.7.1 Положения исключить.

1.22. Пункт 2.3 Положения дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) выписка из домовой книги и финансово-лицевого счета на жилое помещение, в котором несовершеннолетний зарегистрирован по месту жительства (по месту пребывания).».

1.23. В пункте 2.4 Положения:

- слова «в) письменное» заменить словами «д) письменное»;

- дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) выписка из домовой книги и финансово-лицевого счета на жилое помещение, в котором несовершеннолетний зарегистрирован по месту жительства (по месту пребывания).».

1.24. Пункт 2.5 Положения дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) выписка из домовой книги и финансово-лицевого счета на жилое помещение, в котором несовершеннолетний зарегистрирован по месту жительства (по месту пребывания).».

1.25. Пункт 2.7 Положения дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) выписка из домовой книги и финансово-лицевого счета на жилое помещение, в котором несовершеннолетний зарегистрирован по месту жительства (по месту пребывания).».

1.26. Пункт 2.8 Положения дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) выписка из домовой книги и финансово-лицевого счета на жилое помещение, в котором несовершеннолетний зарегистрирован по месту жительства (по месту пребывания).».

1.27. Пункт 2.9 Положения дополнить подпунктами «г», «д» следующего содержания:

«г) выписка из домовой книги и финансово-лицевого счета на жилое помещение, в котором несовершеннолетний зарегистрирован по месту жительства (по месту пребывания);

д) документы, подтверждающие наличие (отсутствие) дохода у родителей (законных представителей) за последние шесть месяцев (согласно Перечню видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 20.08.2003 № 512).».

1.28. Раздел 2 Положения дополнить пунктом 2.10 следующего содержания:

«2.10. Для получения предварительного разрешения (согласия) на совершение сделок, указанных в подпунктах «л», «м» пункта 1.1 настоящего Положения, к заявлению, указанному в пункте 1.3 настоящего Положения, прилагаются следующие документы:

а) свидетельство о рождении несовершеннолетнего;

б) выписка из домовой книги и финансово-лицевого счета на жилое помещение, в котором несовершеннолетний зарегистрирован по месту жительства (по месту пребывания);

в) правоустанавливающие документы на имущество (часть имущества), принадлежащее несовершеннолетнему на праве собственности;

г) информация, содержащая сведения о рыночной стоимости отчуждаемого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему на праве собственности, датированная не позднее, чем за 3 месяца до месяца, в котором граждане обращаются за получением предварительного разрешения (согласия);

д) правоустанавливающие документы на иное имущество, которое будет приобретаться в собственность несовершеннолетнего взамен отчуждаемого;

е) письменное согласие собственников имущества, которое будет приобретаться в собственность несовершеннолетнего взамен отчуждаемого;

ж) информация, содержащая сведения о рыночной стоимости имущества, которое будет приобретаться в собственность несовершеннолетнего взамен отчуждаемого, датированная не позднее, чем за 3 месяца до месяца, в котором граждане обращаются за получением предварительного разрешения (согласия);

з) документы, подтверждающие обоснованность обеспечения неотложных нужд несовершеннолетнего, которые не могут быть обеспечены в необходимом объеме за счет иного источника (полного государственного обеспечения, средств законного представителя), за счет средств, полученных от реализации имущества несовершеннолетнего (например: документы, подтверждающие необходимость оплаты обучения несовершеннолетнего в образовательном учреждении начального, высшего профессионального образования; документы, подтверждающие необходимость оплаты дорогостоящего лечения несовершеннолетнего и прочее);

и) документы, подтверждающие наличие (отсутствие) дохода у родителей (законных представителей) за последние шесть месяцев (согласно Перечню видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 20.08.2003 № 512).».

В распоряжении указывается:

- причина отчуждения имущества несовершеннолетнего;

- обязанность приобретения родителями (законными представителями) несовершеннолетнего иного имущества, на которое предоставлены документы, указанные в настоящем пункте;

- срок предоставления в отдел опеки документов, подтверждающих приобретение в собственность несовершеннолетнего иного имущества взамен отчуждаемого, который не может превышать 3 месяцев – для совершения сделок с имуществом, находящимся на территории муниципального образования город Норильск, 6 месяцев - для совершения сделок с имуществом, находящимся за пределами территории муниципального образования город Норильск, со дня издания данного распоряжения.».

1.29. Раздел 2 Положения дополнить пунктом 2.12 следующего содержания:

«2.12. В случае принятия родителями (законными представителями) несовершеннолетнего решения о том, что они не намерены приобретать (передавать в дар) в собственность несовершеннолетнего другое недвижимое и (или) движимое имущество взамен отчуждаемому имуществу, денежные средства, являющиеся доходом несовершеннолетнего от совершения сделки с принадлежащим ему на праве собственности недвижимым и (или) движимым имуществом зачисляются родителями (законными представителями) несовершеннолетнего на накопительный расчетный счет, открытый на имя несовершеннолетнего в кредитной организации, не менее половины акций (долей) которой принадлежит Российской Федерации.

Для получения предварительного разрешения (согласия) на совершение сделки, указанной в настоящем пункте, к заявлению, указанному в пункте 1.3 настоящего Положения, прилагаются следующие документы:

а) свидетельство о рождении несовершеннолетнего;

б) правоустанавливающие документы на отчуждаемое недвижимое и (или) движимое имуществом;

в) выписка из домовой книги и финансово-лицевого счета на отчуждаемое жилое помещение (в случае совершения сделки с жилым помещением, принадлежащим несовершеннолетнему на праве собственности);

г) правоустанавливающие документы на жилое помещение, в котором несовершеннолетний будет проживать до приобретения родителями (законными представителями) несовершеннолетнего иного жилого помещения (доли в жилом помещении) в свою собственность (в случае совершения сделки с жилым помещением, принадлежащим несовершеннолетнему на праве собственности);

д) письменное согласие собственников жилого помещения, в котором несовершеннолетний будет проживать до приобретения родителями (законными представителями) несовершеннолетнего иного жилого помещения (доли в жилом помещении) в собственность, на предоставление жилого помещения для временного проживания несовершеннолетнего (в случае совершения сделки с жилым помещением, принадлежащим несовершеннолетнему на праве собственности);

е) информация, содержащая сведения о рыночной стоимости отчуждаемого имущества, датированная не позднее, чем за 3 месяца до месяца, в котором граждане обращаются за получением предварительного разрешения (согласия).

ж) выписка из домовой книги и финансово-лицевого счета на жилое помещение, в котором несовершеннолетний зарегистрирован по месту жительства (по месту пребывания);

з) сведения о лицевом счете, открытом на имя несовершеннолетнего в кредитной организации, не менее половины акций (долей) которой принадлежит Российской Федерации, либо сберегательная книжка на имя несовершеннолетнего.

В распоряжении указывается на обязанность родителей (законных представителей) несовершеннолетнего зачислить денежные средства, являющиеся доходом несовершеннолетнего от совершения сделки с принадлежащим ему на праве собственности недвижимым и (или) движимым имуществом, на накопительный расчетный счет, открытый на имя несовершеннолетнего в кредитной организации, не менее половины акций (долей) которой принадлежит Российской Федерации, размер денежных средств, номер счета и банковские реквизиты данной кредитной организации, а также срок предоставления в отдел опеки документов, подтверждающих зачисление на указанный в настоящем абзаце расчетный счет денежных средств, который не может превышать 3 месяцев – для совершения сделок с имуществом несовершеннолетнего на территории муниципального образования город Норильск и 6 месяцев – для совершения сделок с имуществом несовершеннолетнего за пределами территории муниципального образования город Норильск, со дня издания данного распоряжения.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная правда» и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заполярная правда».

Глава Администрации города Норильска А.Б.Ружников