

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

|  |  |
| --- | --- |
| « 25 » февраля 2014 год | № 16/4-330 |

О внесении изменений в решение Городского Совета от 07.04.2009 № 18-433 «Об утверждении Порядка приватизации недвижимого имущества муниципальной собственности муниципального образования город Норильск, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 28 Устава муниципального образования город Норильск, Городской Совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Порядок приватизации недвижимого имущества муниципальной собственности муниципального образования город Норильск, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Городского Совета от 07.04.2009 № 18-433 (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3.5 Порядка исключить.

1.2. Пункты 3.13-3.16 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.13. В случае получения от Арендатора заявлений, указанных в пунктах 3.11 и 3.12 настоящего Порядка, и документов, предусмотренных пунктом 3.6 настоящего Порядка, поданных Арендатором по собственной инициативе, Управление имущества в двухдневный срок со дня получения документов, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, осуществляет их проверку и принимает решение о соответствии или несоответствии Арендатора условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона № 209-ФЗ, и разделу 2 настоящего Порядка.

3.14. В случае если Арендатор соответствует установленным статьей 4 Федерального закона № 209-ФЗ и разделом 2 настоящего Порядка требованиям и (или) приватизация Объекта в порядке реализации преимущественного права допускается в соответствии с вышеуказанным Федеральным законом или другими федеральными законами, Управление имущества принимает решение о наличии у Арендатора права на приватизацию Объекта.

Указанное решение утверждается Распоряжением начальника Управления имущества.

3.15. После утверждения решения о наличии у Арендатора права на приватизацию Объекта Управление имущества:

3.15.1. Уведомляет Арендатора о принятом решении в тридцатидневный срок с даты получения заявления.

3.15.2. Обеспечивает заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости Объекта в порядке, установленном Федеральным законом № 135-ФЗ. Указанный договор заключается Управлением имущества в двухмесячный срок с даты получения заявлений, указанных в пунктах 3.11 и 3.12 настоящего Порядка, и документов, предусмотренных пунктом 3.6 настоящего Порядка.

3.15.3. В двухнедельный срок с даты принятия отчета об оценке Объекта осуществляет подготовку проекта постановления Администрации города Норильска об условиях приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, обратившимся в Управление имущества по своей инициативе в соответствии с пунктами 3.11 и 3.12 настоящего Порядка.

3.15.4. В десятидневный срок с даты издания постановления, указанного в подпункте 3.15.3 настоящего Порядка, направляет Арендатору проект договора купли-продажи Объекта.

3.16. В случае если Арендатор не соответствует установленным статьей 4 Федерального закона № 209-ФЗ и разделом 2 настоящего Порядка требованиям и (или) приватизация Объекта в порядке реализации преимущественного права не допускается в соответствии с вышеуказанным Федеральным законом или другими федеральными законами, Управление имущества принимает решение об отсутствии у Арендатора права на приватизацию Объекта.

Указанное решение утверждается Распоряжением начальника Управления имущества об отказе в приватизации Объекта с указанием причины отказа в приобретении Объекта. Вместе с документами, предоставленными Арендатором в соответствии с пунктами 3.6, 3.11 и 3.12 настоящего Порядка, Управление имущества направляет его копию в адрес Арендатора простым почтовым отправлением по адресу, указанному Арендатором в заявлении, или выдает Арендатору или его уполномоченному представителю под роспись лично в руки в тридцатидневный срок с даты получения Управлением имущества соответствующих заявлений.».

1.3. Пункты 3.17, 3.18 Порядка исключить.

2. Контроль исполнения решения возложить на председателя комиссии Городского Совета по бюджету и собственности Цюпко В.В.

3. Решение вступает в силу через десять дней со дня опубликования в газете «Заполярная правда».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Норильска | О.Г. Курилов |