

## **Определение стоимости благоустройства дворовой территории, калькулятор определения стоимости благоустройства дворовой территории, расчет суммы финансового участия собственников**

### **1. Определение стоимости благоустройства дворовой территории.**

Смета на благоустройство дворовой территории (далее – смета) определяется по Территориальной сметно-нормативной базе Красноярского края и Федеральной сметно-нормативной базе, с перерасчетом в текущие цены в соответствии с информационно-справочными материалами «Территориальные индексы пересчета сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, затрат на перевозку грузов к базисному уровню цен ФЕР и ТСН-2001 Красноярского края», которые ежеквартально подлежат обновлению.

Смета формируется заказчиком работ по благоустройству (далее - заказчик). В случае если дворовая территория образована земельными участками, находящимися полностью или частично в частной собственности, заказчиком выступает управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив (далее - управляющие организации, ТСЖ).

Если земельный участок находится в собственности муниципального образования либо не сформирован, не разграничен - заказчиком является орган местного самоуправления.

На основании опыта реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской (сельской) среды» в 2018 году сформирован основной набор работ, необходимый для благоустройства дворовых территорий по минимальному и дополнительному перечню.

### **2. Калькулятор определения стоимости благоустройства дворовой территории.**

Для практического применения в отсутствие специальных квалификаций и программных продуктов разработан калькулятор расчета стоимости благоустройства дворовой территории (далее – калькулятор) по зонам сметного ценообразования – территориям Красноярского края в формате Excel (прилагается).

Для расчета по калькулятору необходимы следующие значения (исходные данные) благоустройства дворовой территории:

минимальный перечень:

- площадь асфальтирования, протяженность укладки бордюрного камня для ремонта тротуара, дворового проезда, ремонта дороги, образующей проезд к территории, прилегающей к многоквартирному дому;
- количество урн;
- количество скамеек;
- количество светильников;
- протяженность кабеля для монтажа светильников;

- масса материалов, которые необходимо доставить в муниципальное образование;

дополнительный перечень:

- площадь песчаного основания под детское/спортивное оборудование;
- количество детского/спортивного оборудования, указанного в калькуляторе;
- масса малых архитектурных форм, которые необходимо доставить в муниципальное образование.

Применив значения для своей дворовой территории, определите стоимость благоустройства по минимальному и дополнительному перечням.

### **3. Расчет суммы финансового участия собственников.**

При выполнении работ по минимальному перечню заинтересованные лица (собственники помещений в доме) обеспечивают финансовое участие в размере: не менее 2% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории по минимальному перечню;

не менее 20% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории по дополнительному перечню.

После определения с помощью калькулятора стоимости благоустройства своей дворовой территории рассчитайте фактическую сумму финансового участия граждан исходя из доли такого участия.

Для расчета фактического участия каждого жилого/нежилого помещения необходимо определить долю в праве общей долевой собственности: отношение площади жилого/нежилого помещения к общей площади дома, которая складывается из суммы площадей всех жилых и нежилых помещений заинтересованных лиц.

Расчет фактической суммы финансового участия исходя из доли финансового участия по минимальному перечню.

Исходные данные:

доля софинансирования граждан (не менее 2%);

сумма софинансирования исходя из доли на весь многоквартирный дом, необходимая для благоустройства двора по минимальному перечню;

общая площадь дома;

площадь жилого/нежилого помещения для расчета.

Расчет фактической суммы финансового участия исходя из доли финансового участия по дополнительному перечню определяется аналогично.

Исходные данные:

доля софинансирования граждан (не менее 20%);

сумма софинансирования исходя из доли на весь многоквартирный дом, необходимая для благоустройства двора по дополнительному перечню;

общая площадь дома;

площадь жилого/нежилого помещения для расчета.

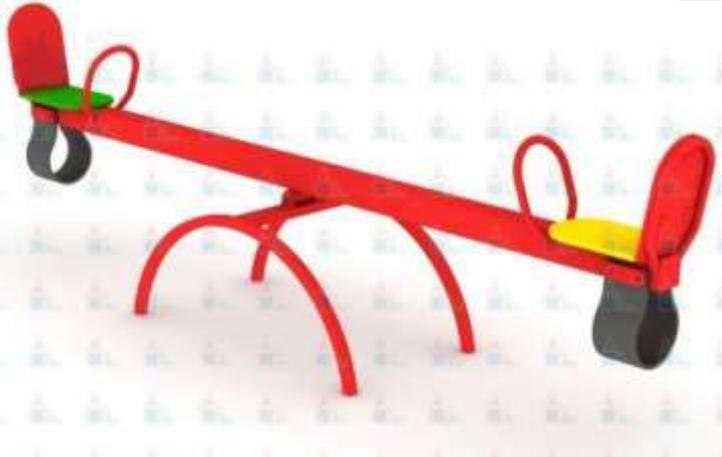
Калькулятор, для практического определения фактической суммы финансового участия исходя из стоимости благоустройства дворовых территорий, прилагается в формате Excel.

**Таблица 5 – Спецификация малых архитектурных форма**

№ п/п	Эскиз	Наименование оборудования	Вес, кг	Цена, руб.
<b>Минимальный перечень</b>				
<b>Скамейки</b>				
1		Скамья	22,74	4110,0
<b>Урны</b>				
2		Урна	10,18	3300,0

**Дополнительный перечень**

**Детское оборудование**

3		<p align="center">Качели двухместные на гибкой подвеске</p>	<p align="center">72,88</p>	<p align="center">22 176,0</p>
4		<p align="center">Качели балансир</p>	<p align="center">40,84</p>	<p align="center">10 197,0</p>
5		<p align="center">Карусель</p>	<p align="center">99,73</p>	<p align="center">29 810,0</p>

6		Песочница с крышкой и навесом	176,21	49 230,0
7		Игровой комплекс	352,28	151 880,0

8		Беседка восьмигранная	353,14	84 490,0
Спортивное оборудование				
9		Спортивный комплекс	430,63	89 280,0

