

**Формирование концепции
и дизайн – проекта благоустройства дворовой территории**

1. Под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее – дворовая территория).

Концепция благоустройства дворовой территории создается при непосредственном участии и с учетом потребностей и мнения заинтересованных лиц:

- собственники жилых помещений многоквартирного дома;
- собственники нежилых помещений многоквартирного дома;
- организации, управляющей многоквартирным домом;
- представители органов местного самоуправления;
- представители общественных организаций.
- иные заинтересованные лица

Дизайн-проект – это отражение архитектурно-дизайнерских и функционально-планировочных решений, определяющих облик, характер и виды использования территории¹.

Концепция благоустройства и дизайн-проект обсуждаются с заинтересованными лицами. Формы обсуждения:

- опрос;
- анкетирование;
- общее собрание собственников;
- иное.

Эффективность обсуждений зависит от степени (количества) вовлеченности заинтересованных лиц. Чем она выше, тем качественнее будет решение о благоустройстве.

2. Благоустройство дворовых территорий, финансируемых за счет государственной поддержки, представляется возможным выполнить исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий (далее - минимальный перечень) и дополнительного перечня

видов работ по благоустройству дворовых территорий (далее - дополнительный перечень).

Минимальный перечень включает в себя:

ремонт тротуара, дворового проезда, ремонт дороги, образующей проезд к территории, прилегающей к многоквартирному дому;
обеспечение освещения дворовых территорий;
установку скамеек;
установку урн для мусора.

Дополнительный перечень включает в себя:

оборудование детских площадок;
оборудование спортивных площадок;
устройство пешеходных дорожек.

Дополнительный перечень выполняется при условии наличия минимального перечня в удовлетворительном состоянии, определенного по итогам проведенной инвентаризации дворовой территории.

3. Инвентаризация, паспорт благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

Инвентаризация дворовых территорий многоквартирных домов проводилась организациями, управляющими многоквартирными домами, либо органом местного самоуправления в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 415-п.

По итогам инвентаризации организациями, управляющими многоквартирными домами, либо органом местного самоуправления составлялся паспорт благоустройства дворовой территории многоквартирного дома (форма паспорта прилагается).

4. Формирование концепции благоустройства (рисунок «Этапы функционального зонирования»)

Рекомендуемое функциональное зонирование:

1. Освещение;
2. Определение мест для активного и спокойного отдыха, детских и спортивных игр;
3. Расстановка малых архитектурных форм в зависимости от функций того или иного участка территории;
4. Определение пешеходных зон;
5. Обустройство парковок;
6. Озеленение.

Заинтересованным лицам необходимо сделать выбор между тем или иным решением:

сделать парковку или обустроить детскую площадку;
высадить деревья или обустроить спортивную площадку;
ставить скамейку у подъезда или нет.

5. Структура дизайн-проекта дворовой территории. Дизайн – проект включает в себя следующее:

А) Текстовая часть:

описание текущего состояния территории согласно проведенной инвентаризации (рекомендуется с фотофиксацией) с приложением паспорта инвентаризации;

концепция благоустройства (описание предлагаемого проекта, виды работ с указанием мест и объемов проведения работ).

Б) Визуализированный перечень элементов благоустройства, предлагаемых к размещению (лавки, урны, светильники, детские и спортивные площадки).

В) Графическое изображение.

Примеры оформления графической части дизайн-проекта приведены в приложении:

- примерное оформление дизайн-проекта **без ремонта дороги**, образующей проезд к территории, прилегающей к многоквартирному дому;

- примерное оформление дизайн-проекта **с ремонтом дороги**, образующей проезд к территории, прилегающей к многоквартирному дому

5. Дизайн-проект должен быть согласован (подписан) с уполномоченным лицом (лицами) из числа собственников помещений в соответствии с протоколом общего собрания собственников.

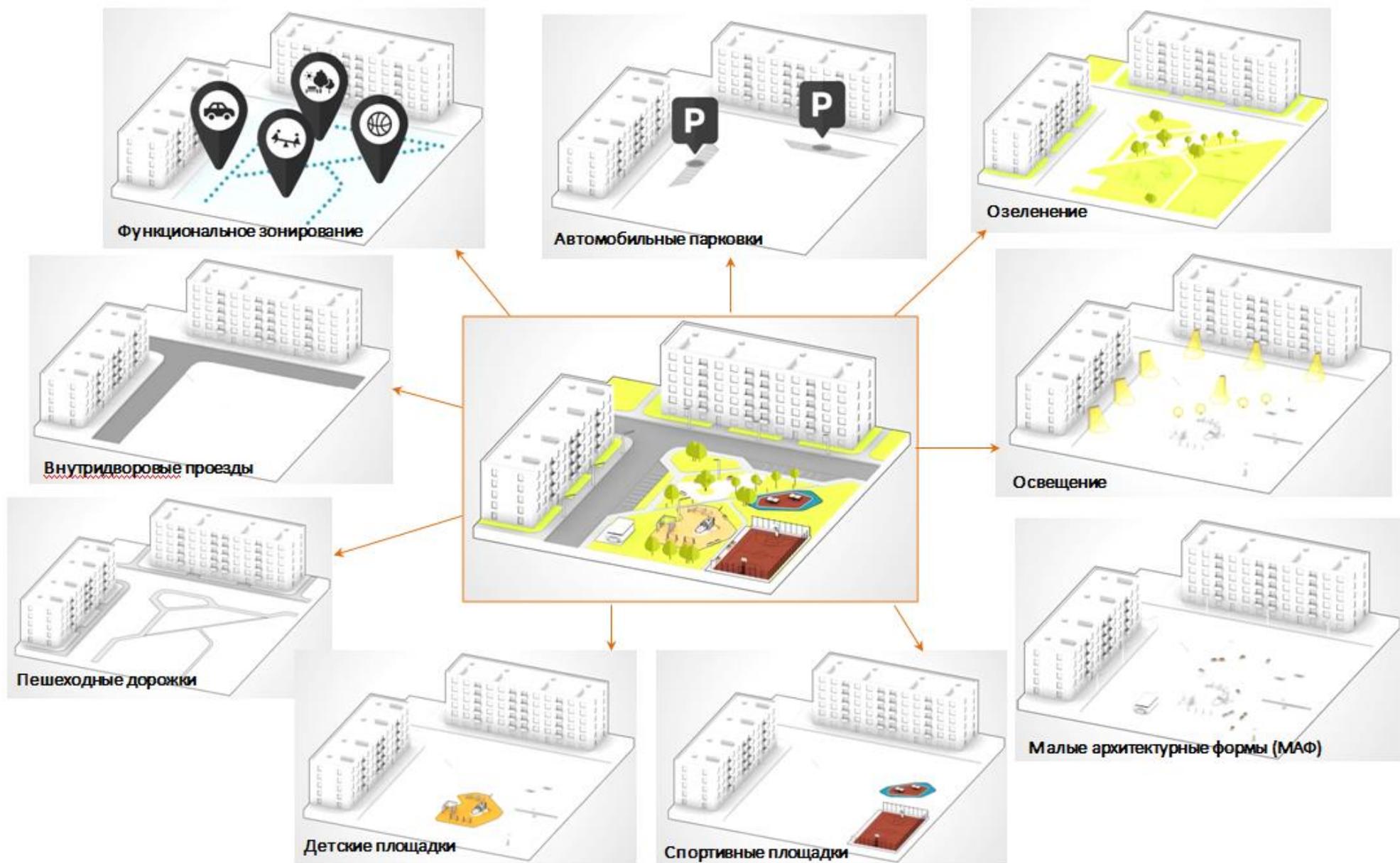


рисунок «Этапы функционального зонирования»