

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 6 октября 2017 г. N 428**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ, РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ
ЗАЯВОК ПО ВКЛЮЧЕНИЮ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ "ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ" НА 2018 - 2022 ГОДЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации г. Норильска Красноярского края
от 27.11.2017 N 539, от 21.09.2018 N 363, от 09.11.2018 N 427)

В целях обеспечения участия муниципального образования город Норильск в реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды", в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 N 169, методическими рекомендациями по подготовке муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды", утвержденных Приказом Минстроя РФ от 06.04.2017 N 691/пр, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановляю:

1. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки заявок по включению дворовой территории в муниципальную программу "Формирование современной городской среды" на 2018 - 2022 годы (прилагается).

(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 09.11.2018 N 427)

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Заполярная правда" и разместить на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

3. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете "Заполярная правда".

Глава
города Норильска
Р.В.АХМЕТЧИН

Утвержден
Постановлением
Администрации города Норильска
от 6 октября 2017 г. N 428

ПОРЯДОК

**ПРЕДСТАВЛЕНИЯ, РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ЗАЯВОК
ПО ВКЛЮЧЕНИЮ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ
"ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ"
НА 2018 - 2022 ГОДЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации г. Норильска Красноярского края
от 27.11.2017 N 539, от 21.09.2018 N 363, от 09.11.2018 N 427)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор) для включения в муниципальную программу "Формирование современной городской среды на 2018 - 2022 годы" (далее - Программа) в целях улучшения благоустройства дворовых территорий и вовлечение жителей в развитие территорий.
(п. 1.1 в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 21.09.2018 N 363)

1.2. Организатором отбора является управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска (далее - УЖКХ).

1.3. К обязанностям УЖКХ относятся:

1) размещение на официальном сайте муниципального образования город Норильск, а также опубликование в газете "Заполярная правда" не позднее чем за 5 календарных дней до дня начала приема заявок на участие в отборе следующей информации:
(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 21.09.2018 N 363)

а) сроки проведения отбора заявок;
(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 21.09.2018 N 363)

б) лица, ответственные за проведение отбора заявок;
(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 21.09.2018 N 363)

в) время и место приема заявок на участие в отборе;
(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 21.09.2018 N 363)

2) организация приема заявок;
(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 21.09.2018 N 363)

3) оказание консультационно-методической помощи участникам отбора;

4) исключен. - Постановление Администрации г. Норильска Красноярского края от 21.09.2018 N 363;

5) опубликование результатов отбора на официальном сайте муниципального образования город Норильск, а также в газете "Заполярная правда" не позднее 15 календарных дней со дня принятия решения;
(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 21.09.2018 N 363)

6) исключен. - Постановление Администрации г. Норильска Красноярского края от 21.09.2018 N 363.

1.4. В настоящем Порядке используются следующие понятия, термины:

- дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам,

с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

- минимальный перечень работ по благоустройству - минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн);

- дополнительный перечень работ по благоустройству - перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ);

- заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

- Общественная комиссия - Общественная комиссия по развитию городской среды, сформированная в соответствии с Порядком формирования общественной комиссии по развитию городской среды, утвержденным постановлением Администрации города Норильска;

- средний уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по муниципальному образованию - отношение фактических платежей за жилое помещение и жилищно-коммунальные услуги к начисленным платежам за жилое помещение и жилищно-коммунальные услуги, определяется УЖКХ по состоянию на 1 января текущего года за предыдущий год.

2. УСЛОВИЯ ВКЛЮЧЕНИЯ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ПРОГРАММУ

2.1. В Программу могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий:

1) Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах принято решение по следующим вопросам:

а) об обращении с заявкой по включению дворовой территории многоквартирного дома в Программу в целях финансирования мероприятий по благоустройству;
(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 21.09.2018 N 363)

б) выполнение в 2018 - 2022 годах работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета, исходя из минимального (дополнительного) перечня;
(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 21.09.2018 N 363)

в) обеспечение финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) при выполнении работ по благоустройству двора, которое будет определено в следующих размерах:

не менее 2% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню;

не менее 20% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню.

г) обеспечение трудового участия заинтересованных лиц, не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню;

д) обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома путем включения (при наличии) отдельных элементов благоустройства (оборудования детских площадок, опор освещения, скамеек, урн и т.д.) в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с требованиями жилищного законодательства в целях их содержания из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения;

е) об определении лица, уполномоченного на подачу заявок, представляющего интересы собственников при подаче заявок и реализации Программы;
(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 21.09.2018 N 363)

ж) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.
(пп. "ж" в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 21.09.2018 N 363)

2) Многоквартирный дом, дворовую территорию которого планируется благоустроить, сдан в эксплуатацию до 2006 года и при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

3) Бюджетные ассигнования на благоустройство дворовой территории не предоставлялись.
(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 21.09.2018 N 363)

4) Информация от управляющей организации (товарищества собственников жилья (жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива) (далее - управляющая организация) о том, что в период благоустройства дворовой территории проведение капитального, текущего ремонтов общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не будет производиться.
(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 21.09.2018 N 363)

В случае планируемых вышеуказанных работ информация должна содержать обязательство управляющей организации в срок до 1 мая текущего года предоставить согласованный график производства работ с лицами, которые планируют производить такие работы.

5) Отсутствуют споры о границах земельного участка, расположенного в пределах дворовой территории предлагаемой включению в Программу.

6) Наличие выбранного и реализованного в многоквартирном доме, дворовую территорию которого планируется благоустраивать, способа управления в соответствии с пунктами 2, 3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.
(пп. 6 введен Постановлением Администрации г. Норильска Красноярского края от 21.09.2018 N 363)

3. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТБОРА ЗАЯВОК

(в ред. Постановления Администрации г. Норильска
Красноярского края от 21.09.2018 N 363)

3.1. Заявка на участие в отборе дворовых территорий для включения в Программу ежегодно подается в УЖКХ до 15 ноября текущего календарного года.
(в ред. Постановлений Администрации г. Норильска Красноярского края от 27.11.2017 N 539, от 21.09.2018 N 363)

3.2. Заявки могут быть направлены посредством почтового отправления, в электронной

форме с использованием официального сайта муниципального образования город Норильск <http://www.norilsk-city.ru>, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также могут быть приняты в приемной УЖКХ по адресу: Красноярский край. г. Норильск, ул. Севастопольская, дом 7.

(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 21.09.2018 N 363)

3.3. Заявка подписывается уполномоченным собственниками лицом (далее - Заявитель).

(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 21.09.2018 N 363)

3.4. К заявке прилагаются следующие документы:

а) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопросов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, проведенного в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) пояснительная записка, отражающая общие сведения о дворовой территории, количестве квартир, находящихся в домах, прилегающих к дворовой территории, состав элементов благоустройства, с описанием планируемых работ по благоустройству;

в) паспорт благоустройства дворовой территории, составленный по итогам инвентаризации дворовой территории, проведенной в Порядке, установленном Постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 N 415-п;

г) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;

д) информация об общественной деятельности собственников по благоустройству дворовой территории за последние пять лет;

ж) информация управляющей организации об уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 1 января текущего года по многоквартирным домам, дворовую территорию которых планируется благоустроить;

з) Ф.И.О. (последнее - при наличии) Заявителя, уполномоченного на представление заявок, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Указанные в настоящем пункте копии документов заверяются печатью (при ее наличии) и соответственно подписью индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя, иного уполномоченного должностного лица юридического лица.

(п. 3.4 в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 21.09.2018 N 363)

3.5. Исключен. - Постановление Администрации г. Норильска Красноярского края от 21.09.2018 N 363.

3.5. УЖКХ регистрирует заявки в день их поступления в реестре заявок в порядке очередности поступления, проставляя отметку на заявке с указанием даты, времени и порядкового номера.

(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 21.09.2018 N 363)

В течение двух рабочих дней с даты регистрации заявки в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает кадастровый паспорт на дворовую территорию, предлагаемую для включения в Программу.

(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 21.09.2018 N 363)

3.6. В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 21.09.2018 N 363)

3.7. Если заявка на участие в отборе подана по истечении срока приема заявок, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка, либо представлены документы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего Порядка заявка к участию в отборе не допускается.

О причинах не допуска к отбору с обоснованием причин отказа сообщается Заявителю в письменном виде за подписью начальника УЖКХ не позднее трех рабочих дней со дня поступления в УЖКХ заявки с приложенной к ней документами.

(пункт в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 21.09.2018 N 363)

4. ПОРЯДОК ОЦЕНКИ И ОТБОРА ПОСТУПИВШИХ ЗАЯВОК

(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 21.09.2018 N 363)

4.1. Общественная комиссия проводит отбор представленных заявок в целях включения дворовых территорий в Программу по балльной системе, исходя из критериев отбора согласно приложению к настоящему Порядку, в срок не более 5 рабочих дней с даты окончания срока подачи таких заявок.

(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 21.09.2018 N 363)

4.2. Общественная комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям и условиям, установленным настоящими Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки на участие в отборе всех Заявителей с указанием набранных ими баллов.

(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 21.09.2018 N 363)

4.3. Общественная комиссия проводит проверку данных, представленных Заявителями, путем рассмотрения представленного комплекта документов, при необходимости выезжает на место.

4.4. Включению в Программу подлежат все дворовые территории, нуждающиеся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащие благоустройству в указанный период исходя из минимального (дополнительного) перечня работ по благоустройству.

Физическое состояние дворовой территории и необходимость ее благоустройства определяется по результатам инвентаризации дворовой территории, проведенной в Порядке, установленном Постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 N 415-п.

Очередность включения в программу определяется по наибольшему количеству баллов.

В случае, если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность определяется по дате (времени) подачи заявки.

(п. 4.4 в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 21.09.2018 N 363)

4.5. Решение Общественной комиссии оформляется протоколом, подписанным председателем и секретарем Общественной комиссии, с приложением таблицы подсчета баллов, которые размещаются на официальном сайте муниципального образования город Норильск и публикуются в газете "Заполярная правда" не позднее 5 календарных дней со дня подписания протокола.

(п. 4.5 в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 21.09.2018 N 363)

4.6. В течение 5 рабочих дней со дня принятия Программы Заявителю направляется уведомление о включении дворовой территории в Программу и предоставлении субсидии.

(п. 4.6 в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 21.09.2018 N 363)

Приложение
к Порядку
представления, рассмотрения
и оценки заявок по включению
дворовой территории
в муниципальную программу
"Формирование современной
городской среды"
на 2018 - 2022 годы,
утвержденному
Постановлением
Администрации города Норильска
от 6 октября 2017 г. N 428

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края
от 21.09.2018 N 363)

N	Критерии отбора	Баллы
Технические критерии		
1	Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома от 10 до 15 лет от 16 до 25 лет от 26 до 35 лет свыше 35 лет	 1 3 5 6
2	Комплексные работы	Не выполняются - 0 Выполняются от 2 до 5
2. 1	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (при наличии протокола общего собрания собственников помещений о направлении расходования средств на цели текущего ремонта и об определении видов работ по текущему ремонту)	2
2. 2	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на	5

	территории Красноярского края (при наличии протокола общего собрания собственников о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта)	
3	Закрепление ответственности за содержанием придомовой территории	Отсутствует - 0 Обеспечено закрепление - 6
3.1	В отношении земельных участков, которые образуют дворовую территорию многоквартирного дома, проведен государственный кадастровый учет, и земельные участки переданы в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме либо предоставлены для размещения объектов благоустройства в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 <*>	6
Организационные критерии		
5	Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений	67% - 5 70% - 6 80% - 7 90% - 8 100% - 9
6	Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.)	до 10 баллов
7	Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ <*>	2 - избрание 10 - деятельность
8	В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления: товарищество собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив); управляющая организация	3 5
9	Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории: до 50	2

	от 51 до 100	3
	от 101 до 150	4
	от 151 до 200	5
	свыше 201	7
10	Собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории:	
	по минимальному перечню работ;	3
	по минимальному и дополнительному перечням работ	5
Финансовые критерии		
10	Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ	2% - 0 более 3% - 3 более 5% - 5
11	Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ	20% - 0 баллов более 20% - 1 балл более 30% - 3 баллов
12	Наличие принятого решения по доле финансового участия иных заинтересованных лиц (спонсоры)	балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования
13	Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию	ниже среднего по муниципальному образованию - 0 средний по муниципальному образованию - 2 выше среднего на 1% - 3 выше среднего на 2% - 4 выше среднего на 3% - 5

Примечание:

<*> Запрашивается УЖКХ в рамках межведомственного взаимодействия.

<***> Подтверждается копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В случае если решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений не принято или соответствующее решение не реализовано, и такое решение принято на общем собрании, которое было созвано органом местного самоуправления - количество баллов составляет 2.